

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 119-р»
(далее – Проект)

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 119-р (далее – Распоряжение) установлены предельные размеры земельных участков для размещения отдельных видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Согласно пункту 12 Распоряжения максимальная ширина для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, равна 10 м.

Характеристики проектируемых проездов предусмотрены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденными приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, согласно которому при общем количестве полос движения – 2 шт., ширине полосы движения – 3 м, ширине велосипедной дорожки – 1,5 м, ширине пешеходной части тротуара (при движении в двух направлениях) – 1 м, максимальное значение допустимой ширины составляет 11 м.

В связи с этим Проектом предусмотрено увеличение максимальной ширины для проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, до 11 м.