



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-110/26-0-0 от 14.05.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Общественное здание», 1935-1939 гг.; 1949-1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Общественное здание», числящийся под номером 733.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-883 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Общественное здание».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

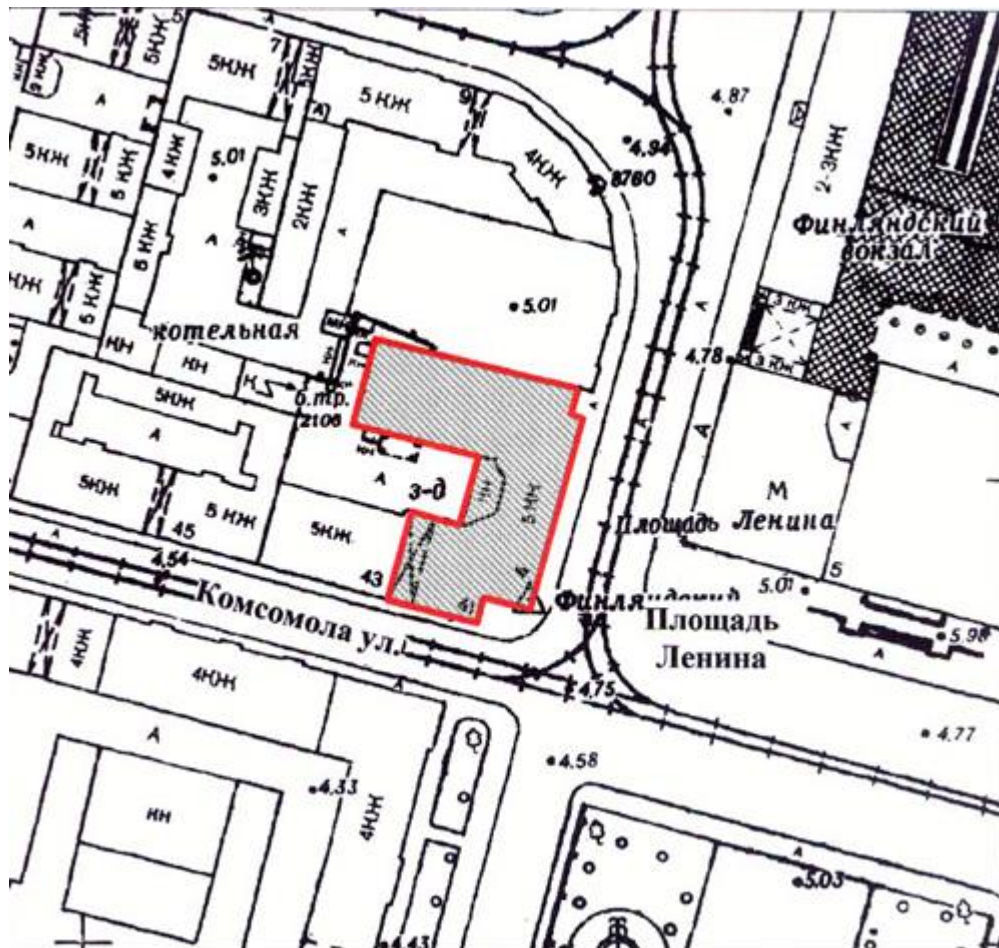
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



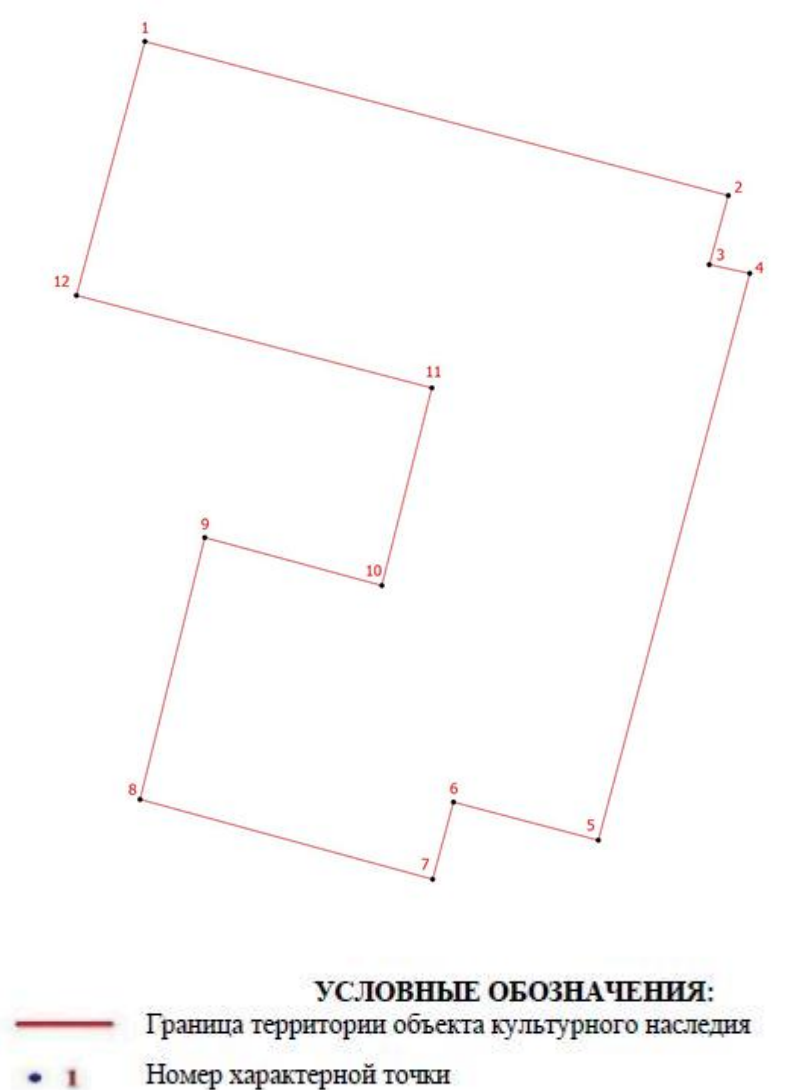
масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия регионального значения
объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96531,02	115864,57
2.	96519,62	115907,71
3.	96514,51	115906,31
4.	96513,86	115909,30
5.	96471,93	115898,10
6.	96474,75	115887,39

7.	96469,04	115885,85
8.	96474,95	115864,21
9.	96494,32	115869,00
10.	96490,77	115882,09
11.	96505,39	115885,79
12.	96512,23	115859,51
1.	96531,02	115864,57

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица,
дом 41, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

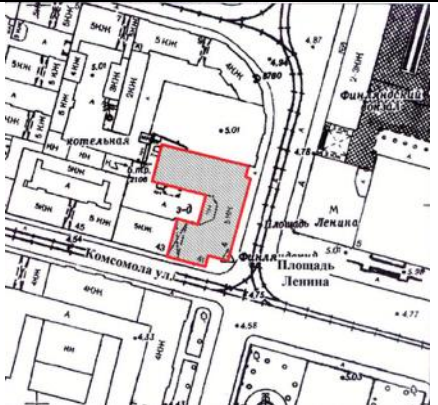
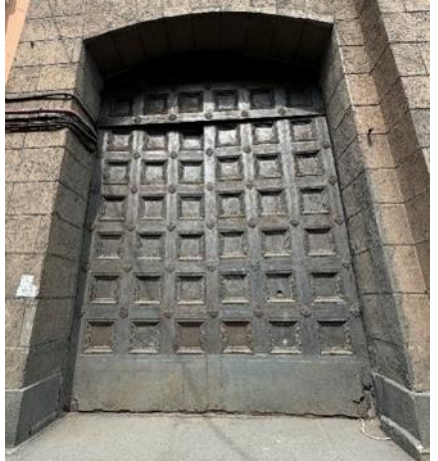
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

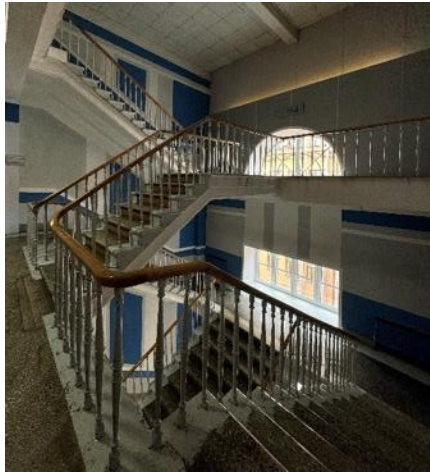
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
 «Общественное здание», 1905, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола
 улица, дом 41, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение. конфигурация и габариты С-образного в плане пятиэтажного здания (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1935-1939, 1949-1950-х годов), включая венчающий карниз, с угловыми западающими частями, воротным проездом;	  

		крыша – исторические габариты, конфигурация (плоская).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); железобетонный каркас здания (прямоугольного сечения опоры ограждающих конструкций, квадратного сечения пилоны и балки междуэтажных перекрытий); пилоны и полуколонны каннелированные (в парадном вестибюле, помещении 4-Н (2)) - местоположение, габариты, конфигурация; лестница парадная – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (терраццо), ограждения (материал - металл, рисунок – стойки в виде стилизованных тонких балясин, техника исполнения - литье), материал поручней (дерево).	   

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер стилобата – местоположение (восточный фасад, угловая часть южного фасада), материал (гранит); материал отделки цоколя – гранит;	 

материал и характер отделки лицевых фасадов (красно-серый гранит – трехчетвертные колонны, детали 1-го этажа; терразитовая штукатурка с разделкой квадровым и всерным рустом);

оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением);

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цветовое решение, материал (дерево);



исторические дверные заполнения* – цвет, материал;
*утрачены



воротный проезд, оформленный лучковой аркой, - местоположение, габариты; воротное заполнение - местоположение, габариты, рисунок (мелкие квадратные филенки с лиственной порезкой по краю и с розетками в средокрестиях обвязки), материал (дерево, обшивка металлом);



вертикальные членения: сдвоенные стилизованные трехчетвертные колонны на всю высоту здания (восточный фасад);



угловая пилястра и стилизованная трехчетвертная одинарная колонна - на всю высоту здания (западающая часть южного фасада);



стилизованные пилястры на всю высоту здания (южный фасад);

угловые пилястры, фланкирующие оконные проемы 1-2-го этажей; пилястры, оформляющие простенки трехчастных оконных проемов 2-5-го этажей;

горизонтальные членения:
 подоконная профилированная тяга 2-го этажа - местоположение, профиль;
 надоконная профилированная тяга 2-го этажа - местоположение, профиль;
 подоконная профилированная тяга 3-го этажа - местоположение, профиль;
 надоконные раскрепованные тяги 3-4-го этажей - местоположение, профиль;
 подоконные раскрепованные тяги 4-5-го этажей - местоположение, профиль;
 надоконная тяга 5-го этажа - местоположение, профиль;

гладкие архитрав и фриз; венчающий выносной профилированный карниз;



оформление проемов подвального этажа - ступенчатые наличники с декоративными трехклинными перемычками с грубо околотым камнем в центре, над ними - подоконная доска с профилем по нижнему краю;



оформление подоконных простенков 4-5-го этажей - прямоугольные филенки и пьедесталы пилястр;



дворовые фасады:
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадный вестибюль (помещение 4Н,2): пристенные и свободно стоящие каннелированные пилоны; пилястры; каннелированные стилизованные полуколонны.	