



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая Чубыкинская богадельня»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2213/24-0-0 от 21.08.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», 1896-1899 гг., 1908-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Богадельня им. П.И.Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)», числящийся под номером 1037.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И.Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)», утвержденный КГИОП 06.09.2010.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

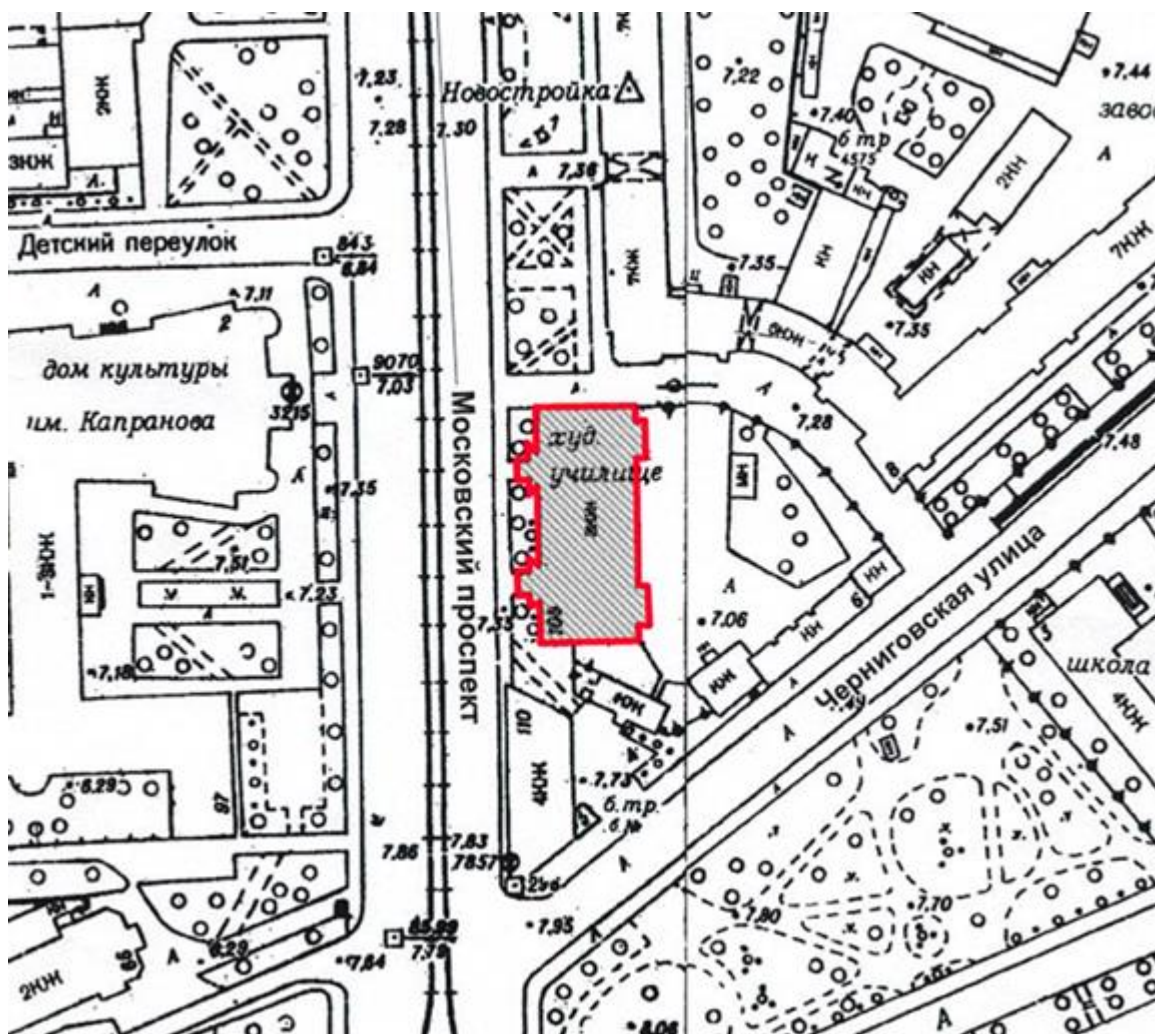
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая Чубыкинская богадельня»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д

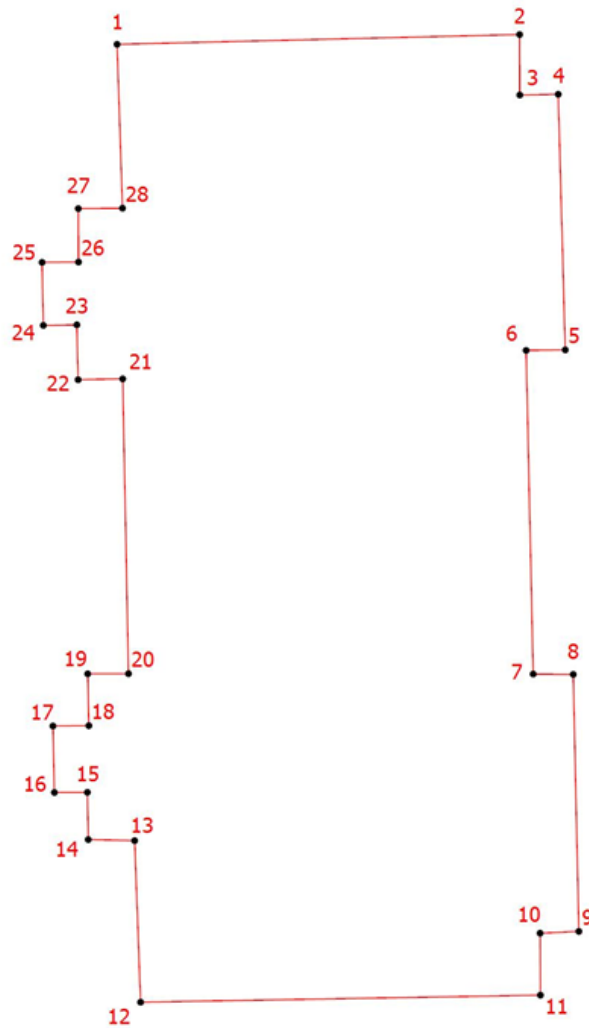
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



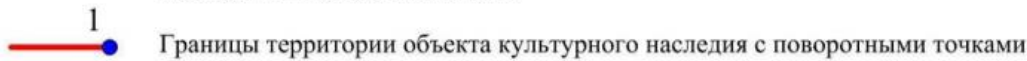
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89595,32	113967,40
2.	89595,86	113989,62
3.	89592,52	113989,63

4.	89592,56	113991,75
5.	89578,45	113992,14
6.	89578,42	113989,98
7.	89560,55	113990,37
8.	89560,53	113992,58
9.	89546,34	113992,89
10.	89546,24	113990,75
11.	89542,82	113990,77
12.	89542,43	113968,70
13.	89551,35	113968,37
14.	89551,41	113965,81
15.	89554,02	113965,76
16.	89554,01	113963,94
17.	89557,68	113963,86
18.	89557,70	113965,84
19.	89560,56	113965,78
20.	89560,57	113968,03
21.	89576,85	113967,71
22.	89576,80	113965,25
23.	89579,83	113965,18
24.	89579,80	113963,33
25.	89583,28	113963,26
26.	89583,30	113965,27
27.	89586,25	113965,26
28.	89586,27	113967,70
1.	89595,32	113967,40

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая Чубыкинская богадельня», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

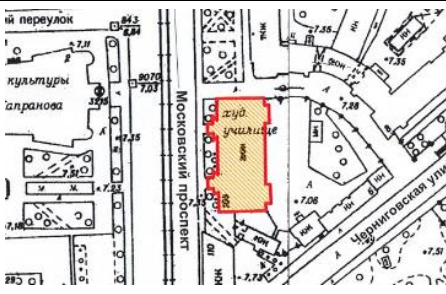
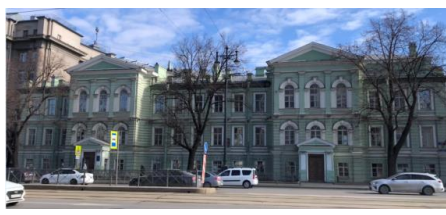
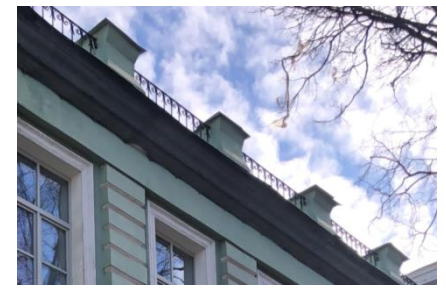
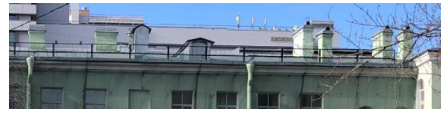
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

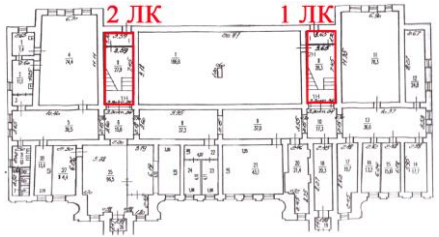
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	местоположение, габариты, конфигурация, объемно-пространственное решение сложного в плане трехэтажного симметричного разновысокого здания, прямоугольного в плане, с ризалитами лицевого и дворового фасадов, тамбурами входов лицевого фасада, повышенным объемом бывшей домовый церкви в южной части – габариты; крыша: конфигурация - вальмовая над основным объемом и объемом бывшей домовый церкви, двухскатная над ризалитами лицевого фасада, габариты, историческая (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) высотная отметка коньков крыши; окрытие крыши – листовой металл; ограждение крыши – опорные тумбы, металлические решетки из вертикальных стоек с завитками, местоположение (над лицевым фасадом); дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), профилированное завершение.	    
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), историческое местоположение;	

		перекрытия – историческое местоположение; своды с распалубками в помещениях первого этажа (1-Н (8, 9, 10), прусские своды в помещениях лестниц на уровне площадок 1-2-го этажей (1-Н (34,35); две лестницы 1 ЛК, 2 ЛК – местоположение, конструкции (по косоурам, частично на прусских сводах), тип – двухмаршевая.	    
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;	

		лицевой западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, креповка, линейный руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями в ризалитах), местоположение; заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных и дверных проемов - архивольты с импостами, профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; ризалиты лицевого фасада с вогнутыми торцами, оформлены стилизованными 4-х пилястровыми портиками на уровне 3-го этажа, завершенными треугольными фронтами; пилястры, рустованные лопатки; межэтажные профилированные карнизы; два входных тамбура, перекрыты двухскатной крышей – габариты, конфигурация, оформлены пилястрами, профилированными тягами, филенками над оконными проемами, с треугольными фронтами и линейным рустом по углам; венчающий раскрепованный профилированный карниз (с сухариками на ризалитах);	    
--	--	--	--

		торцевые северный и южный фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, линейный руст на уровне 1-го этажа; материал отделки цоколя - известняк; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна с полуциркульными завершениями на южном фасаде на уровне третьего этажа), местоположение; заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов северного фасада – наличники окон первого этажа, подоконные выступы; профилированный межэтажный карниз; треугольный фронтон на северном торцевом фасаде; венчающий профилированный карниз; дворовый восточный фасад: материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; прямоугольные в плане ризалиты – габариты, конфигурация (южный ризалит повышенного объема); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), местоположение;	    
--	--	---	--

		заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---	--