

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 209-п»

В соответствии с пунктом 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», за исключением полномочия, указанного в пункте 2 статьи 6 данного Федерального закона № 237-ФЗ.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 05.06.2026 № 1436/26-0-3 (вх. от 05.06.2026 № 05-10-65299/26-0-0), от 08.06.2026 № 1475/26-0-3 (вх. от 08.06.2026 № 05-10-66050/26-0-0), от 08.06.2026 № 1466/26-0-2 (вх. от 09.06.2026 № 05-10-66203/26-0-0), от 09.06.2026 № 1457/26-0-3 (вх. от 09.06.2026 № 05-10-66698/26-0-0), от 11.06.2026 № 1519/26-0-2 (вх. от 11.06.2026 № 05-10-67847/26-0-0), от 16.06.2026 № 1524/26-0-3 (вх. от 16.06.2026 № 05-10-68719/26-0-0).

Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.