

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р»

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р» (далее - Проект) разработан с целью установления механизма упрощенного согласования перепланировок объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объектов) и переданных общественным объединениям инвалидов, в соответствии с пунктом 4 протокола совещания от 08.05.2026 № 89-ЗАМ с учетом предложений, поступивших в КИО письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.05.2026 № 01-20-107/26-0-1.

С 01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым введен упрощенный порядок проведения работ, связанных с содержанием объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в соответствующий реестр, и выявленных ОКН, в том числе таких работ, к которым относится перепланировка жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), жилых домах (за исключением случаев, если такие МКД, жилые дома являются выявленными ОКН), переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в МКД, переустройство и ремонт жилых домов.

На проведение указанных работ не будет распространяться действие требований к порядку проведения работ по сохранению ОКН, установленных статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лицо, планирующее проведение работ, связанных с содержанием ОКН, осуществляемых в упрощенном порядке, должно будет направить в КГИОП только уведомление о планируемом проведении таких работ с указанием видов, объемов и сроков их проведения, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении указанных работ.

Административными регламентами, утвержденными распоряжениями КИО от 15.04.2019 № 45-р¹, от 04.09.2019 № 156-р², и распоряжением КИО от 31.07.2019

¹ Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции;

² Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции;

№ 127-р³ установлены примерные формы гражданско-правовых договоров, заключаемых в отношении Объектов (далее – Примерные формы).

С учетом изложенного, Проектом вносятся соответствующие изменения в Примерные формы в части условий, касающихся производства перепланировки в Объектах, являющихся ОКН.

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены или разработки иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.

³ Распоряжение КИО от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга».