



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2026

№ 11-Н

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по градостроительству и архитектуре
от 10.08.2022 № 12-н**

1. Внести в Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.08.2022 № 12-н (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.6.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Приложениями к заявлению являются схема организации земельного участка и пояснительная записка, которые составляются заявителем в произвольной форме».

1.2. Абзац третий пункта 2.6.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты объектов капитального строительства приложением к заявлению является анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений на сохранность композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения, и ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга, определенных режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений)».

1.3. Дополнить пункт 2.6.1 Административного регламента абзацами следующего содержания:

«Анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений выполняется с использованием цифровых технологий на основе трехмерного цифрового моделирования местности Санкт-Петербурга.

Анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений выполняется с использованием местной метрической системы координат, Балтийской системы высот, актуальных данных высоты существующей застройки и рельефа. Погрешность точек в плановом положении, а также по высоте должна составлять не более одного метра.

Анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений содержит:

схему расположения предполагаемых к строительству объектов капитального строительства в планировочной структуре города;

схему зон видимости предполагаемых к строительству объектов капитального строительства;

схему выбранных для визуализации в виде панорам критических точек восприятия предполагаемых к строительству объектов капитального строительства;

панорамы с выбранных критических точек восприятия;

заключение по результатам анализа оценки влияния запрашиваемых отклонений».

2. Управлению делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения руководителей структурных подразделений Комитета.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Ю.Е. Киселева