

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменения
в распоряжение Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 21.06.2019 № 89-р» (далее – Проект).**

Проект подготовлен в целях приведения положения распоряжения КИО

от 21.06.2019 № 89-р «Об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде» (далее – Распоряжение) в соответствие с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Федеральным законом от 13.06.2023 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ была дополнена положением об обязанности органа государственной власти или органа местного самоуправления направлять в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости не только возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, но и прекращаются на основании такого акта, в том числе сделки, совершенной на основании такого акта.

Проектом пункт 1.2 Распоряжения приводится в соответствие с действующим законодательством.

**Заместитель председателя
Комитета
М.Г.Похил**