

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проект подготовлен во исполнение пункта 2.5 протокола заседания межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на развитие и обеспечение функционирования федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», состоявшегося 25.03.2026 под председательством руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) Скуфинского О.А. и направленного на исполнение в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга письмом Росреестра от 20.04.2026 № 21-4248/МС/26 (вх. от 21.04.2026 № 07-104-388/26-8-0), в соответствии с предложениями Росреестра, изложенными в приложениях к письму от 30.04.2026 № 21-4702-МС/26 (вх. от 04.05.2026 № 05-02-50810/26-0-0).

Проект предусматривает внесение изменений в административные регламенты Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденные распоряжениями Комитета от 28.02.2018 № 15-р¹, от 14.06.2018 № 69-р², от 30.07.2019 № 123-р³, от 25.10.2018 № 132-р⁴ (далее совместно – государственные услуги), предусматривающие

¹ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в статье 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р.

² Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р.

³ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам в собственность без проведения торгов, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.07.2019 № 123-р.

⁴ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р.

возможность при предоставлении государственных услуг осуществлять использование пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

Пунктом 4.5-1 Порядка № 1037 установлено, что технологическая карта межведомственного взаимодействия (далее – ТКМВ) разрабатывается разработчиком Проекта при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги (далее – межведомственное взаимодействие).

Проектом не предусмотрено изменение процедуры межведомственного взаимодействия, в связи с чем необходимость разработки ТКМВ отсутствует.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.