

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Жилищного комитета
«О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2024 № 818» (далее – Проект).

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Пунктом 6 статьи 8 Федерального закона установлено, что срок действия договора найма составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации, договора социального найма жилого помещения.

Согласно пункту 6.1 Федерального закона срок действия договора найма может быть сокращен по заявлению ребенка-сироты, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма, заявления о сокращении срока действия договора найма в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации совокупности следующих обстоятельств, указанных в пункте 6.2 Федерального закона.

Пунктом 2 Правил установлено, что форма заявления утверждается уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2.8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг» бланки, формы обращений, заявлений и иных документов, подаваемых заявителем в связи с предоставлением государственной услуги, формы документов, подтверждающие результат предоставления государственной услуги приводятся в качестве приложений к административному регламенту.

Заявление о сокращении срока договора найма подается в рамках предоставления администрациями районов Санкт-Петербурга государственной услуги по принятию решения о сокращении сроков действия договоров найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, заключенных с лицами, указанными в пункте 6.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Проектом предусмотрено утверждение формы заявления о сокращении срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, заключенного с лицами, указанными в пункте 6.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». в целях предоставления государственной услуги.

Распоряжение Жилищного комитета от 27.09.2024 № 968-р «О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 818», утверждающее примерные формы документов для использования администрациями районов Санкт-Петербурга в работе, подлежит отмене.