

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок).

Проект подготовлен во исполнение пункта 2.5 протокола от 20.04.2026 № ОС/032-ПР/26 заседания межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на развитие и обеспечение функционирования федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», под председательством руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) Скуфинского О.А.

Проектом вносятся изменения в административные регламенты Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р¹, от 20.07.2016 № 78-р², от 20.10.2016

¹ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р.

² Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.07.2016 № 78-р.

№ 126-р³, от 30.01.2018 № 6-р⁴, от 24.08.2018 № 104-р⁵, от 17.12.2021 № 108-р⁶, предусматривающие:

возможность осуществлять подготовку схемы утверждения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы;

возможность при предоставлении государственных услуг использовать пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

Соответствующие формулировки в Проекте были предусмотрены с учетом предложений, представленных Росреестром.

Пунктом 4.5-1 Порядка установлено, что технологическая карта межведомственного взаимодействия (далее – ТКМВ) разрабатывается разработчиком проекта при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги (далее – межведомственное взаимодействие).

Проектом не предусмотрено изменение процедуры межведомственного взаимодействия, в связи с чем необходимость разработки ТКМВ отсутствует.

³ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.10.2016 № 126-р.

⁴ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду), утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р.

⁵ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 104-р.

⁶ Административный регламент по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в собственность или в аренду гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, земельного участка общего назначения в соответствии с пунктами 2.7, 2.9 – 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 108-р.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.