

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок).

Проектом предусмотрено приведение административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного распоряжением Комитета от 25.10.2018 № 132-р¹, в соответствие с федеральным законодательством в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», а именно, приведение оснований для отказа в предоставлении государственных услуг в соответствии с подпунктом 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4.5-1 Порядка № 1037 установлено, что технологическая карта межведомственного взаимодействия (далее – ТКМВ) разрабатывается разработчиком Проекта при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги (далее – межведомственное взаимодействие).

Проектом не предусмотрено изменение процедуры межведомственного взаимодействия, в связи с чем необходимость разработки ТКМВ отсутствует.

Заместитель председателя
Комитета

Похил М.Г

¹ Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р.