



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 18.05.2026 № 258/2026, от 18.05.2026 № 264/2026, от 18.05.2026 № 266/2026, от 18.05.2026 № 271/2026, от 18.05.2026 № 271-с/2026, от 18.05.2026 № 272/2026, от 19.05.2026 № 273/2026, от 19.05.2026 № 275/2026, от 19.05.2026 № 277/2026, от 19.05.2026 № 279/2026, от 20.05.2026 № 288/2026, от 20.05.2026 № 288-с/2026, от 20.05.2026 № 297/2026, от 20.05.2026 № 299/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 58393 изложить в следующей редакции:

«

58393	78:07:0003171:2020	2 177 741 757.51
-------	--------------------	------------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 72358 изложить в следующей редакции:

«

72358	78:34:0010362:1102	71 754 887.50
-------	--------------------	---------------

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 79902 изложить в следующей редакции:

«

79902	78:14:0753001:150	534 617 400.00
-------	-------------------	----------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 303941 – 303973 изложить в следующей редакции:

«	303941	78:07:0003171:2064	139 663 371.46	
	303942	78:07:0003171:2065	35 084 003.43	
	303943	78:07:0003171:2066	4 345 240.56	
	303944	78:07:0003171:2067	4 664 685.12	
	303945	78:07:0003171:2068	14 373 131.03	
	303946	78:07:0003171:2069	4 801 980.24	
	303947	78:07:0003171:2070	172 785 918.00	
	303948	78:07:0003171:2071	187 158 554.36	
	303949	78:07:0003171:2072	176 335 001.00	
	303950	78:07:0003171:2073	177 699 443.28	
	303951	78:07:0003171:2074	176 465 312.91	
	303952	78:07:0003171:2075	74 736 355.32	
	303953	78:07:0003171:2076	53 559 862.62	
	303954	78:07:0003171:2077	53 652 812.06	
	303955	78:07:0003171:2078	53 766 416.54	
	303956	78:07:0003171:2079	53 621 828.72	
	303957	78:07:0003171:2080	55 367 213.73	
	303958	78:07:0003171:2081	54 169 197.13	
	303959	78:07:0003171:2082	9 376 241.17	
	303960	78:07:0003171:2083	14 340 133.55	
	303961	78:07:0003171:2084	10 062 856.67	
	303962	78:07:0003171:2085	348 935.75	
	303963	78:07:0003171:2086	28 947 482.14	
	303964	78:07:0003171:2087	23 267 521.11	
	303965	78:07:0003171:2088	832 943.39	
	303966	78:07:0003171:2089	2 239 942.37	
	303967	78:07:0003171:2090	697 871.49	
	303968	78:07:0003171:2091	596 567.57	
	303969	78:07:0003171:2092	1 091 831.20	
	303970	78:07:0003171:2093	7 938 963.57	
	303971	78:07:0003171:2094	26 474 092.71	
	303972	78:07:0003171:2095	39 891 234.94	
	303973	78:07:0003171:2096	25 247 189.61	»;

1.2.2. строку с порядковым номером 373996 изложить в следующей редакции:

«	373996	78:11:0006115:2075	79 599 258.34	»;
---	--------	--------------------	---------------	----

1.2.3. строку с порядковым номером 374002 изложить в следующей редакции:

«	374002	78:11:0006115:2081	1 015 833 906.05	»;
---	--------	--------------------	------------------	----

1.2.4. строку с порядковым номером 431177 изложить в следующей редакции:

«

431177	78:13:0007408:5955	1 880 970.34
--------	--------------------	--------------

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 624372 изложить в следующей редакции:

«

624372	78:32:0001688:1113	29 200 495.72
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.6. строки с порядковыми номерами 672251 – 672260 изложить в следующей редакции:

«

672251	78:34:0010362:1220	27 777 402.30
672252	78:34:0010362:1221	1 113 501.60
672253	78:34:0010362:1222	9 054 264.50
672254	78:34:0010362:1223	981 570.13
672255	78:34:0010362:1224	179 426.80
672256	78:34:0010362:1225	485 507.81
672257	78:34:0010362:1226	48 009 528.58
672258	78:34:0010362:1227	10 372 147.03
672259	78:34:0010362:1228	43 368 057.70
672260	78:34:0010362:1229	11 829 929.26

 ».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 882461 изложить в следующей редакции:

«

882461	78:06:0002084:2213	12 308 144.49
--------	--------------------	---------------

 »;

1.3.2. строку с порядковым номером 1356535 изложить в следующей редакции:

«

1356535	78:31:0001207:2209	14 951 147.92
---------	--------------------	---------------

 »;

1.3.3. строку с порядковым номером 1395007 изложить в следующей редакции:

«

1395007	78:32:0001012:1021	78 427 242.69
---------	--------------------	---------------

 »;

1.3.4. строку с порядковым номером 1857622 изложить в следующей редакции:

«

1857622	78:36:0005520:2583	24 429 220.84
---------	--------------------	---------------

 ».

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов