

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга  
«О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга  
«О порядке учета имущества Санкт-Петербурга»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О порядке учета имущества Санкт-Петербурга» (далее – Проект) разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в связи с принятием Закона Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 663-143 «О порядке учета имущества Санкт-Петербурга» (далее – Закон).

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Закона порядок ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр) в части, не урегулированной Законом, определяется Правительством Санкт-Петербурга. Проектом утверждается указанный порядок ведения Реестра, аналогичный действующему в настоящее время в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.04.2006 № 412 «О Порядке ведения Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга» (далее – Постановление № 412).

1. В соответствии со статьей 3 Закона Проектом устанавливается, что ведение Реестра осуществляется на бумажных носителях информации, представляющих собой учетные дела на каждый объект учета имущества Санкт-Петербурга, и в электронном виде посредством государственных информационных систем Санкт-Петербурга (далее – ГИС), оператором которых является Комитет.

2. В целях реализации подпункта 2 статьи 2 Закона Проектом устанавливается величина стоимости движимого имущества за вычетом суммы начисленного износа, при превышении которой движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, относящееся к основным средствам, подлежит включению в Реестр, в размере 1 млн руб. в связи со следующим.

В настоящее время в Реестре движимого имущества Санкт-Петербурга подлежит учету закрепленное на вещных правах за государственными организациями движимое имущество, относящееся к основным средствам, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленного износа превышает 400000 руб. Указанная стоимостная характеристика установлена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2007 № 1246 «Об особенностях ведения Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга».

Вместе с тем согласно общедоступным сведениям сети Интернет (например, сервисы сайта «Уровень-инфляции.рф») 400000 руб. в ценах 2007 года соответствуют 1440903.73 руб. в ценах 2023 года. Процент уровня инфляции в период 2007-2023 годы составляет 260,23%.

С учетом уровня инфляции Проектом предлагается увеличение указанной стоимостной характеристики движимого имущества Санкт-Петербурга, подлежащего учету в Реестре.

3. Проектом Положение о Комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Положение о Комитете), а также положения об иных исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) приводятся в соответствие с Законом, в том числе в соответствии

со статьей 4 Закона, из содержания которой не следует осуществление полномочия по учету имущества Санкт-Петербурга и ведению Реестра несколькими ИОГВ. Порядок взаимодействия ИОГВ при ведении Реестра устанавливается Проектом.

4. Законом полномочия по установлению порядка предоставления информации из Реестра Правительству Санкт-Петербурга не предоставлены. Также предоставление информации из Реестра не является составляющей полномочия по ведению Реестра.

В связи с этим Проектом предусмотрено исключение пункта 3.8 Положения о Комитете, определяющего предоставление информации из Реестра недвижимого имущества Санкт-Петербурга и Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга на условиях и в порядке, установленных Комитетом, в качестве полномочия Комитета.

Порядок предоставления Комитетом информации из Реестра определяется в положении о ГИС.

Так, согласно пункту 3.6 Положения о государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 682 (далее – Положение о РГИС, РГИС), состав информации, содержащейся в РГИС, порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в РГИС, порядок доступа к информации, содержащейся в РГИС, в части, не урегулированной Положением о РГИС, устанавливаются оператором РГИС.

Проектом Положение о РГИС также приводится в соответствие с Законом.

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственной услугой является деятельность по реализации функций в том числе исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий соответствующих органов.

Учитывая отсутствие у Правительства Санкт-Петербурга указанного выше полномочия, предоставление соответствующей государственной услуги не представляется возможным. В связи с чем пунктами 10 и 18 Проекта из Перечня государственных услуг ИОГВ, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных услуг в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, Перечня услуг, обязательных к предоставлению в центрах оказания услуг для бизнеса, предоставляющих услуги юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221, исключается государственная услуга по предоставлению информации из Реестра недвижимого имущества Санкт-Петербурга и Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга на условиях и в порядке, установленных Комитетом.

5. Проектом, устанавливается, что к ИОГВ, формирующим на бумажных носителях информации и в электронном виде сведения в отношении объектов учета (далее – исполнительные органы), закрепленных на вещном праве за ИОГВ, а также за санкт-петербургскими государственными учреждениями (далее – ГУ) и санкт-петербургскими государственными унитарными предприятиями (далее – ГУП), находящимися в ведении ИОГВ, отнесены соответственно ИОГВ, за которым на вещном праве закреплен объект учета, ИОГВ, в ведении которого находится ГУ или ГУП, за которыми на вещном праве закреплены объекты учета.

Согласно пункту 2.3 приложения к Проекту исполнительные органы ежегодно до 20 апреля формируют и направляют по состоянию на 1 января текущего года в КИО для внесения в Реестр документы, содержащие сведения об объектах учета, характеризующие сведения об объектах учета в соответствии со структурой Реестра, на бумажных носителях информации и в электронном виде в соответствии с правовым актом КИО. Аналогичное правовое регулирование в настоящее время предусмотрено Постановлением № 412, распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 28.04.2006 № 115-р «Об организации учета имущества Санкт-Петербурга и порядке ведения Реестра собственности Санкт-Петербурга» (далее – распоряжение № 115-р).

Указанный порядок ежегодной актуализации Реестра в отношении объектов учета, закрепленных на вещном праве за ИОГВ, ГУП, ГУ, предусмотрен Проектом с учетом действующей практики как дополнительный механизм в целях обеспечения контроля за актуальностью сведений об объектах учета, содержащихся в Реестре. В частности, ГУП, ГУ обновляются сведения о стоимости закрепленного за ними имущества, в том числе в целях исключения сведений об объектах учета первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленного износа не превышает величину, устанавливаемую Правительством Санкт-Петербурга.

При этом пунктом 3.1 приложения к Проекту также предусмотрен порядок актуализации Реестра в течение текущего года на основании заявлений исполнительных органов, а также иных органов государственной власти и организаций, которым в процессе осуществления деятельности стало известно об изменениях в составе имущества Санкт-Петербурга, а также по инициативе Комитета на основании документов, содержащих сведения об объектах учёта, полученных Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, в отношении объектов учета имущества казны Санкт-Петербурга сведения в Реестр будут вноситься первично при их поступлении в состав казны Санкт-Петербурга, актуализация Реестра будет осуществляться в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 приложения к Проекту, в том числе на основании документов, имеющих в распоряжении Комитета. После закрепления объекта учета казны Санкт-Петербурга на вещном праве за ИОГВ, ГУП, ГУ актуализация сведений об указанных объектах учета будет обеспечиваться правообладателем имущества, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 приложения к Проекту.

Аналогичный механизм начисления амортизации по объектам нефинансовых активов имущества казны предусмотрен пунктами 22, 23 федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н, согласно которым на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав государственной казны амортизация не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе нефинансовых активов имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот.

6. Пунктом 2.1.1 приложения к Проекту предусмотрено составление Реестра на основе документов, содержащих сведения об объектах учёта, полученных Комитетом, в соответствии Проектом и законодательством Санкт-Петербурга, устанавливающим порядок учёта имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, до вступления в силу Закона (Закон Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 215-37 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое

имущество)», Закон Санкт-Петербурга от 02.03.2009 № 65-19 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (часть I. Недвижимое имущество)», учитывая, что в состав учетных дел объектов учета будут включены документы, ранее полученные Комитетом при ведении Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7. Пунктом 2.1.2.2 приложения к Проекту к основанию исключения сведений из Реестра отнесен случай, когда объект учета не относится к имуществу, подлежащему учету в соответствии с Законом. В статье 2 Закона с учетом положений пункта 1 статьи 1 Закона содержится исчерпывающий перечень имущества, являющегося объектами учета, которое подлежит учету в соответствии с Законом.

Данное основание, в частности будет применяться при выявлении случаев ошибочного учета объектов в Реестре собственности Санкт-Петербурга, произведенного ранее (например, имущество не являлось государственной собственностью Санкт-Петербурга). Исключение ошибочно включенных в Реестр сведений по основанию перехода или прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга не представляется возможным, поскольку право государственной собственности Санкт-Петербурга в указанном случае не возникало.

8. Пунктом 8 Проекта вносятся изменения в Положение о дальнейшем использовании, учете и содержании входящих в состав имущественных комплексов ГУП объектов, в отношении которых в установленном порядке принимаются решения о сохранении их в собственности (об изъятии их в казну) Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2005 № 1871, в целях исключения дублирующих Проект положений, устанавливающих порядок ведения Реестра.

Аналогичные изменения вносятся пунктом 9 Проекта в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 61 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций Санкт-Петербурга по вопросам принятия исполнения обязательств инвесторами».

Также Проектом в соответствии с Законом приводятся постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядках принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.11.2010 № 1509 «Об организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций при приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и принятия в государственную собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений».

9. Проектом также предусмотрено признание утратившими силу: постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2002 № 16 «О ходе реализации Закона Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)»;

постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2005 № 954 «О Реестре движимого имущества Санкт-Петербурга»;

Постановления № 412;  
постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2007 № 1246 «Об особенностях ведения Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга»;  
постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2008 № 1678 «О Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга»;  
постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 447 «О порядке и условиях предоставления информации из Реестра собственности Санкт-Петербурга».

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

В связи с принятием Проекта потребуется привести в соответствие с Проектом распоряжение № 115-р, признать утратившим силу распоряжение Комитета от 29.05.2020 № 62-р «Об утверждении административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению информации из Реестра недвижимого имущества Санкт-Петербурга и Реестра движимого имущества Санкт-Петербурга на условиях и в порядке, установленных Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга» и утвердить правовым актом Комитета порядок предоставления информации, содержащейся в РГИС, в части предоставления информации из Реестра о недвижимом имуществе, правовым актом Правительства Санкт-Петербурга - положение о ГИС, содержащее порядок предоставления информации из ГИС в части информации из Реестра.

Признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов в связи с принятием Проекта не требуется.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга. Финансирование, расходов, связанных с реализацией Проекта, будет обеспечено в пределах средств, выделенных соответствующим ИОГВ в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год, в связи с чем подготовка финансово-экономического обоснования Проекта не требуется.

**Председатель  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**В.Ю.Уваров**