

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р
и некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга»**

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р и некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» (далее - Проект) разработан с целью усиления мер договорной ответственности за самовольное подключение к электрическим сетям, либо самовольное (безучетное) использование электрической энергии, непредставление актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств (далее – подключение к электрическим сетям) или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергетике и подтверждающего правомерность подключения к электрическим сетям (далее соответственно – документы о подключении к электрическим сетям, меры ответственности), а также во исполнение пункта 3 протокола от 10.02.2026 № 3 совещания под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельниченко В.В. с представителями исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и представителем Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Санкт-Петербургу.

Проект предусматривает внесение изменений в примерные формы гражданско-правовых договоров, заключаемых в отношении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), установленные Административными регламентами, утвержденными распоряжениями КИО от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р, распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р, и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р, а также в примерную форму договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Комитета от 01.08.2018 № 94-р (далее – Договоры).

В частности, исключается применение предупреждения о недопустимости нарушения условий Договоров, которыми установлена обязанность хозяйствующего субъекта осуществить за свой счет мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, а также обязанность в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Арендодателю/Ссудополучателю копии документов о подключении к электрическим сетям.

С учетом положений Проекта, в случае нарушения Арендатором/Ссудополучателем вышеуказанных обязательств, Арендатор/Ссудополучатель выплачивает пени в размере 0,002 % от суммы

квартальной арендной платы (но не более 600 руб.), штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины, либо соответственно штраф в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, за каждый день просрочки.

Также Проектом примерные формы Договоров дополняются положениями, согласно которым в случае отсутствия у хозяйствующего субъекта документов о подключении к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, Арендодатель/Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору, что влечет его расторжение.

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены или разработки иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.