



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных
заводов «Ропс и К» с садом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (рег. № 01-34-58/26-0-0 от 15.05.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.06.2016 № 10-254 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

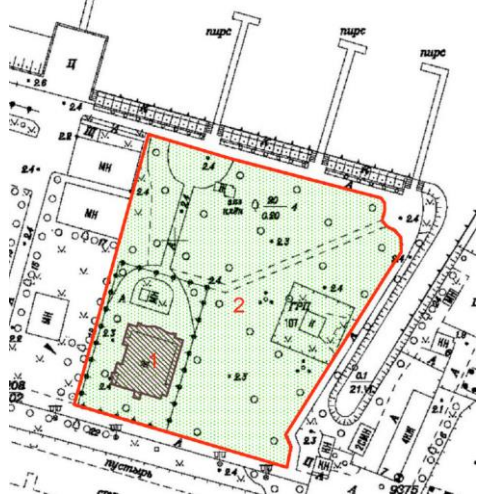
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

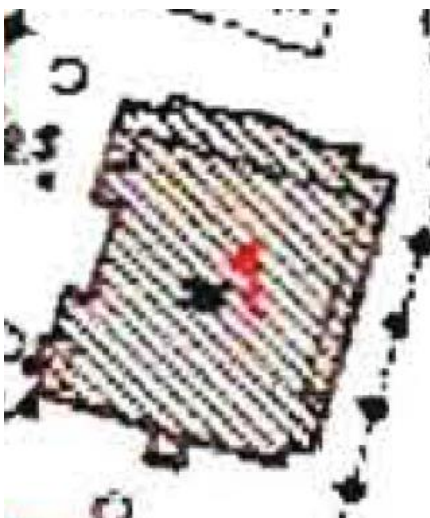
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (под словом «исторический» в данном распоряжении следует понимать - 1930-е гг.) объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включающие в себя местоположение здания Дома управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» и сада при нем; внутренние визуальные композиционные связи элементов ансамбля.	 1 – объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» 2 – объект культурного наследия регионального значения «Сад»

I. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»

1	Объемно-пространственное решение:	одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трёхъярусной, квадратной в плане, с башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация здания в плане; - исторические местоположение и конфигурация в плане наружных крылец и террасы;	
---	-----------------------------------	--	---

		крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями; башня с пирамидальным завершением с флагштоком и балконом: - исторические местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки; дымовые трубы: - исторические местоположение, габариты, форма, профилированное завершение, материал (кирпич), материал отделки (штукатурка); материал окрытия кровли – металл; исторический размер и рисунок фальцев окрытия.	  Башня с пирамидальным завершением с флагштоком. 1935 г. Источник: Архив Яхт-клуба.  Крыша яхт-клуба с дымовыми трубами. 1935 г. Источник: Архив Яхт-клуба.
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, - материал (дерево) исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки;	

историческая парадная лестница:

- местоположение,
- тип (трехмаршевая),
- материал (дерево)
- конструкция (на столбах, консолях и косоурах),
- исторический характер стыкования ступеней и косоуров,

- исторические конструкции площадок (деревянные по деревянным балкам),
- подшивка нижней поверхности площадок (материал (дерево), профили);

- исторические перильные ограждения (материал — дерево, техника — столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил);



		- исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: местоположение, конструкции, габариты, материал (дерево); исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение, - материал (кладка из красного кирпича), - габариты, - металлические детали конструкций (печные поды, рамы, выюшки, арматура); исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу, лестницу, балкон: - местоположение, - габариты, - исторические система врезки, материал (дерево); - исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве, - местоположение, - габариты - материал (дерево), отметки.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с декоративно-художественной отделкой интерьеров (пом. 1-Н(20,21).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси, включая архитектурно-художественное решение деревянных крылец и террасы; историческое цветовое решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток); гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне); историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой доской; цоколь: исторические местоположение, отметки, материал отделки (штукатурка), отлив;	  Открытие яхт-клуба на Петровской косе. 1935 г. Источник: Архив яхт-клуба.    Здание яхт-клуба. 1920-1930 гг. Источник: ФГБУ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации. ЦВММ КП ФГ О-42960/1.
---	---	--	--

историческое декоративное решение свесов кровли основного объема, ризалитов, башни:

- ширина свеса кровли, материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки;

исторические декорированные консольные элементы (материал (дерево), техника (резьба), характер врезки;

- исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов: материал (дерево), профили;

исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные);

исторические оконные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, горбыльков;



исторические дверные заполнения, двупольные филенчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами: материал (дерево);

исторические элементы декора фасада:

обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка: исторические местоположение, материал (дерево), техника (резьба, в том числе, пропильная (ограждение балкона башни), механическая и столярная обработка);



историческое декоративное
 обрамление дверного проема главного
 входа, в единой композиции, включая:
 двускатный козырек: историческое
 оформление (в виде разорванного
 фронтона на сдвоенных тесаных
 кронштейнах с подшивкой калеваной
 доской по нижней поверхности
 козырька), местоположение, материал
 (дерево), техника (резьба, теска),
 материал окрытия (металл), рисунок,
 профиль, шаг подшивки нижней
 поверхности козырька;

наличники оконных проемов,
 примыкающих к входному проему по
 сторонам, соединенные в единую
 конструкцию с обрамлением дверного
 проема, прямоугольные, с прямыми
 профилированными сандриками на
 резных консолях, с врезанными в
 наличники кронштейнами козырька;



		балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом.	
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	историческое архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: ступени лестничных маршей (габариты, профилировка, способ резки, материал - дерево), деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок (габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево), историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток); историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания:	  

столярное заполнение на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы, фланкирующие дверной), исторические:

- местоположение,
- габариты,
- исторические подоконные доски,
- профилировки наличников и подоконных досок,
- материал (дерево),
- колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);

исторические заполнения оконных проемов интерьеров:

- местоположение,
- габариты,
- рисунок расстекловки,
- профили наличников, коробок, рам, горбыльков;
- колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);

исторические подоконные доски: профилировка, колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);

исторические заполнения дверных проемов:

- тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами,
- местоположение,
- габариты,
- профили наличников, коробок, рам, горбыльков, филенок, отбойников,
- материал (дерево)
- колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);



историческая декоративная отделка интерьеров, в том числе:

Помещение 1-Н(21):

отделка нижних частей стен (кроме северо-восточной) филленчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка);

исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска,

исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка (западная часть помещения):

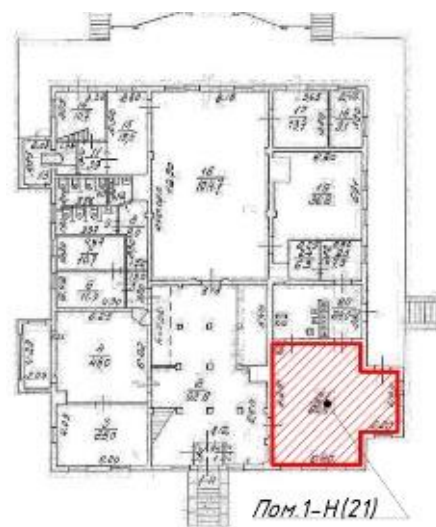
- падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка, гипс),

- декор потолка – рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок – геометрический и растительный орнамент, материал – гипс, материал крюка – металл),

историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток);

исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка (восточная часть помещения):

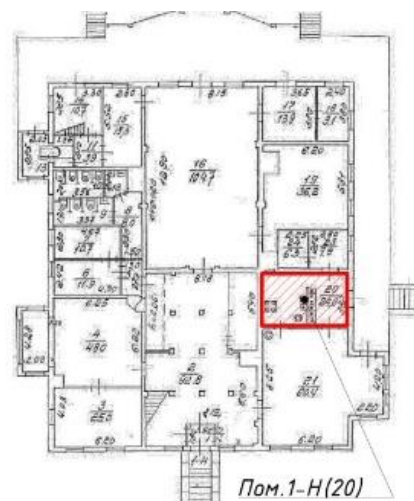
- падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка,



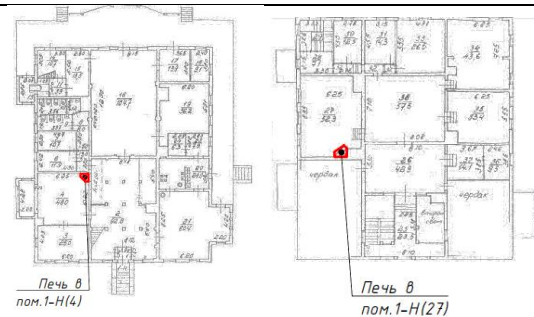
гипс),
 - декор потолка –потолочная розетка
 (исторические местоположение,
 рисунок – растительный орнамент,
 материал –гипс),
 историческое колористическое
 решение интерьера (по результатам
 стратиграфических расчисток);

Помещение 1-Н(20):

- падуга с рельефной тягой и порезкой
 (местоположение, размеры, рисунок,
 профили, материал – штукатурка,
 гипс),
 - декор потолка – рельефный лепной
 орнамент в углах интерьера;

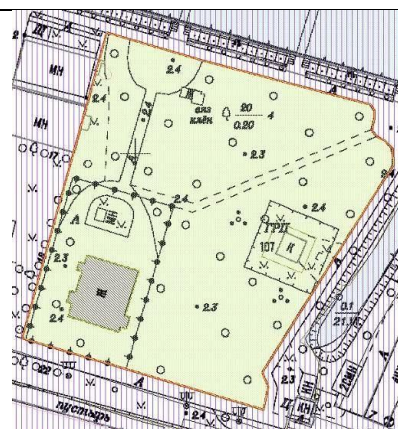


Помещения 1-Н(4, 27):
историческая форма (габариты,
конфигурация в плане, остатки
изразцовой отделки) угловых печей.



II. «Сад»

историческое регулярное объемно-
планировочное решение сада;



		старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллейных посадках.	
--	--	--	---