

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002» (далее – Проект) разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в целях совершенствования процедур организации проверки деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, в части применения единообразного подхода для проведения таких мероприятий, а также в целях приведения перечня документов, необходимых для подтверждения льгот, в соответствие с действующим законодательством.

Проект предусматривает внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Постановление № 2002).

Постановление № 2002 содержит положения о необходимости проведения проверок осуществления арендаторами, которым предоставлены льготы по арендной плате, социально значимого вида деятельности в необходимом объеме либо на необходимой площади (далее – проверки).

Проект предусматривает внесение изменений в Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот (далее – Положение), в части уточнения положений о порядке проведения отраслевым исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) проверок деятельности арендатора в целях контроля за осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности в арендуемом объекте нежилого фонда (далее – Порядок).

Согласно пункту 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Закон № 377-57) подтверждение соответствия деятельности арендатора в арендуемом объекте нежилого фонда установленным требованиям осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, не реже одного раза в год.

Практика реализации отраслевыми ИОГВ проверок деятельности арендаторов в арендуемом объекте нежилого фонда на соответствие деятельности установленным требованиям свидетельствует о достаточности проведения проверок в большинстве случаев один раз в год.

Из 92 действующих договоров, заключенных в период с 1999 года по настоящее время, проверка деятельности по которым осуществляется отраслевыми ИОГВ, 83 договора заключены с организациями, осуществляющими розничную продажу периодических печатных изданий, а также с редакциями средств массовой информации.

По информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, исходя из анализа практики проведения указанным комитетом проверок деятельности данных организаций, деятельность таких организаций в арендуемых объектах много лет не меняется и соответствует установленным требованиям.

Кроме того, необходимо отметить, что раздел третий Положения предусматривает порядок проведения Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) проверок фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами, которым предоставлены льготы по арендной плате, согласно которому проверки фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами в целях установления соответствия их деятельности установленным требованиям осуществляются ККИ не реже одного раза в год.

Таким образом, учитывая, что Закон № 377-57 и Положение предусматривают период проведения проверок в отношении отдельных видов деятельности арендаторов не реже одного раза в год, представляется целесообразным установить единый подход для проведения проверок, в связи с чем Проект включает положения о сокращении количества проверок и совершенствовании деятельности КИО и отраслевых ИОГВ в рамках организации проверок, исключая необходимость неоднократного проведения таких проверок. Учитывая порядок проведения проверок в соответствии с третьим разделом, указанные проверки предлагается проводить также на основании графика проведения проверок, составляемого ИОГВ. Действующая редакция Порядка (пункт 2.9 Положения) предусматривает проведение отраслевыми ИОГВ периодических (не реже двух раз в год) проверок деятельности арендатора.

Кроме того, Проектом предлагается привести наименование форм документов налогового учета, являющихся документами, подлежащими представлению арендатором, претендующим на применение льгот по арендной плате при расчете арендной платы за арендуемый объект нежилого фонда, в соответствие с действующим законодательством о налогах и сборах, а именно Налоговым кодексом Российской Федерации, приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

Кроме того, учитывая, что в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Налогового кодекса Российской Федерации к специальным налоговым режимам в том числе относится налог на профессиональный доход (в порядке эксперимента), Проект предусматривает наличие документов, представляемых арендатором, при применении данного налогового режима.

Поскольку Проект предусматривает дополнение Положения нормой, регулирующей перечень документов, подлежащих представлению арендатором, претендующим на применение льгот по арендной плате в зависимости от вида налогообложения, Проектом предлагается исключить примечания к Положению, поскольку их регулятивная функция является излишней.

Также перечень документов, подлежащих представлению арендатором, претендующим на применение льгот по арендной плате, приводится в соответствие с Законом Российской Федерации «О средствах массовой информации».

Учитывая положения распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 11.11.2024 № 8-рг «О распределении обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга» Проектом предлагается актуализировать пункт 4 Постановления № 2002 в части должностного лица, на которое возлагается осуществление контроля за выполнением Постановления № 2002.

Проект не содержит положений, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Реализация Проекта не приведет к дополнительному расходованию средств бюджета Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров