



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 27.04.2026 № 198/2026, от 27.04.2026 № 200/2026, от 27.04.2026 № 202/2026, от 27.04.2026 № 203/2026, от 28.04.2026 № 204/2026, от 28.04.2026 № 206/2026, от 28.04.2026 № 206-с/2026, от 29.04.2026 № 209/2026, от 04.05.2026 № 211/2026, от 04.05.2026 № 211-с/2026, от 04.05.2026 № 213/2026, от 04.05.2026 № 214/2026, от 04.05.2026 № 217/2026, от 05.05.2026 № 218/2026, от 06.05.2026 № 221/2026, от 06.05.2026 № 223/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 46966 изложить в следующей редакции:

«

46966	78:37:1710101:1082	92 505 136.61
-------	--------------------	---------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 85195 изложить в следующей редакции:

«

85195	78:10:0005159:1044	192 184 240.64
-------	--------------------	----------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строку с порядковым номером 252613 изложить в следующей редакции:

«

252613	78:06:0002017:3544	168 549 909.62
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 325090 – 325095 изложить в следующей редакции:

«

325090	78:10:0005159:1620	270 003 346.27
325091	78:10:0005159:1621	11 094 274.68
325092	78:10:0005159:1622	166 184.90
325093	78:10:0005159:1623	550 129.32
325094	78:10:0005159:1624	1 100 258.65
325095	78:10:0005159:1625	1 999 949.31

 »;

1.2.3. строку с порядковым номером 418310 изложить в следующей редакции:

«

418310	78:12:0713901:3349	78 898 098.38
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.4. строку с порядковым номером 436359 изложить в следующей редакции:

«

436359	78:13:0007418:14199	4 462 401.49
--------	---------------------	--------------

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 524164 изложить в следующей редакции:

«

524164	78:15:0008218:1552	48 925 118.56
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.6. строку с порядковым номером 562428 изложить в следующей редакции:

«

562428	78:31:0001144:870	101 728 159.66
--------	-------------------	----------------

 »;

1.2.7. строку с порядковым номером 562431 изложить в следующей редакции:

«

562431	78:31:0001144:96	14 091 845.29
--------	------------------	---------------

 »;

1.2.8. строку с порядковым номером 575752 изложить в следующей редакции:

«

575752	78:31:0001285:3113	7 099 821.31
--------	--------------------	--------------

 »;

1.2.9. строку с порядковым номером 586085 изложить в следующей редакции:

«

586085	78:31:0001521:3582	198 639 102.96
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.10. строку с порядковым номером 591170 изложить в следующей редакции:

«

591170	78:31:0001698:2422	63 410 802.68
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.11. строку с порядковым номером 711721 изложить в следующей редакции:

«	711721	78:36:0005352:3109	5 352 438.21	»;
---	--------	--------------------	--------------	----

1.2.12. строку с порядковым номером 716828 изложить в следующей редакции:

«	716828	78:36:0005368:4148	80 750 025.80	»;
---	--------	--------------------	---------------	----

1.2.13. строки с порядковыми номерами 761035 – 761036 изложить в следующей редакции:

«	761035	78:37:1710101:1821	78 137 552.67	».
	761036	78:37:1710101:1822	14 367 583.94	

1.3. В Приложении 6 к Приказу «Жилые помещения» строку с порядковым номером 3595680 изложить в следующей редакции:

«	3595680	78:32:0001154:1279	21 909 600.00	».
---	---------	--------------------	---------------	----

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов