



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

№ _____

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.06.2025
№ 74-р**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 327 «О Правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Санкт-Петербурга, органа управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственных им государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.06.202 № 74-р «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Распоряжение) следующие изменения.

1.1. Изложить пункты 2, 2.4, 2.4.3, 2.9, 2.9.4 приложения № 1 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить пункты 2, 2.4, 2.4.3, 2.8, 2.8.2, 2.9, 2.9.4 приложения № 2 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Довести настоящее распоряжение до сведения заместителей председателя Комитета, руководителей структурных подразделений Комитета и директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

3. Управлению бюджетного планирования Комитета разместить настоящее распоряжение в единой информационной системе в сфере закупок в течение семи дней с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – главного бухгалтера.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил	38 457 633.22	38 739 206.31	42 204 640.31	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	2 257 516.10	2 176 383.84	2 277 832.81	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{ТС}} + Z_{\text{ЭС}} + Z_{\text{ТС}} + Z_{\text{ГВ}} + Z_{\text{ХВ}},$ где: $Z_{\text{ТС}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{ЭС}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{ТС}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{ГВ}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{ХВ}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	1 361 475.24	1 237 539.02	1 298 178.44	Затраты на теплоснабжение ($Z_{\text{ТС}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ТС}} = \Pi_{\text{топл}} \times T_{\text{ТС}},$ где: $\Pi_{\text{топл}}$ - расчетная потребность в теплоте на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{\text{ТС}}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.9.	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	9 822 449.48	9 891 511.08	12 154 486.53	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указ. в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил ($Z_{\text{мз}}$), определяются по формуле: $Z_{\text{мз}} = Z_{\text{бл}} + Z_{\text{канц}} + Z_{\text{хоз}} + Z_{\text{мзго}} + Z_{\text{ин мз}},$ где: $Z_{\text{бл}}$ - затраты на приобретение бланочной продукции; $Z_{\text{канц}}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; $Z_{\text{хоз}}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; $Z_{\text{мзго}}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны; $Z_{\text{ин мз}}$ - иные затраты на приобретение материальных запасов.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.9.4.	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны	512 505.46	108 177.03	1 971 880.79	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны ($Z_{\text{мзго}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{мзго}} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i \text{ мзго}} \times (C_p \times N_{i \text{ мзго}}) - (N_{i \text{ зам мзго}} - N_{i \text{ зак мзго}}) \right) \times K_{\text{инц}}$ где: $P_{i \text{ мзго}}$ - цена единицы i-го материального запаса для нужд гражданской обороны, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; C_p - расчетная численность Комитета; $N_{i \text{ мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны на 1 работника в год. Рассчитывается в соответствии с действующими нормами в области гражданской обороны; $N_{i \text{ зам мзго}}$ - остаток i-го материального запаса для нужд гражданской обороны по состоянию на 1 января очередного финансового года (года планового периода); $N_{i \text{ зак мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны подлежащего замене в очередном финансовом году (году планового периода); $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	93 935 272.50	88 932 886.15	93 836 729.99	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	8 543 612.71	8 693 613.31	9 087 487.52	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{ТС}} + Z_{\text{ЭС}} + Z_{\text{ТС}} + Z_{\text{ТВ}} + Z_{\text{ХВ}}$ где: $Z_{\text{ТС}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{ЭС}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{ТС}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{ТВ}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{ХВ}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	5 113 111.73	5 125 519.29	5 376 669.74	Затраты на теплоснабжение ($Z_{\text{ТС}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ТС}} = P_{\text{топл}} \times T_{\text{ТС}}$ где: $P_{\text{топл}}$ - расчетная потребность в теплоте на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{\text{ТС}}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.8.	Затраты на приобретение основных средств	4 556 627.78	4 125 545.71	4 293 868.30	Затраты на приобретение основных средств ($Z_{\text{ос}}$), определяются по формуле: $Z_{\text{ос}} = Z_{\text{меб}} + Z_{\text{ск}} + Z_{\text{ин ос}}$ где: $Z_{\text{меб}}$ - затраты на приобретение мебели; $Z_{\text{ск}}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования. $Z_{\text{ин ос}}$ - затраты на приобретение иных основных средств.
2.8.2.	Затраты на приобретение систем кондиционирования	318 930.00	0.00	0.00	Затраты на приобретение систем кондиционирования ($Z_{\text{ск}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ск}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ c}} \times P_{i \text{ c}} \times K_{\text{изпц}}$ где: $Q_{i \text{ c}}$ - планируемое к приобретению количество i-х систем кондиционирования;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
					P_{ic} - цена 1-й i-й системы кондиционирования, определяемой в соответствии со статьей 22 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". $K_{индц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил (З) определяются по формуле: $Z_{\text{мз}} = Z_{\text{бл}} + Z_{\text{канц}} + Z_{\text{хоз}} + Z_{\text{мзго}} + Z_{\text{ин мз}},$ где: $Z_{\text{бл}}$ - затраты на приобретение бланочной продукции; $Z_{\text{канц}}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; $Z_{\text{хоз}}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; $Z_{\text{мзго}}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны; $Z_{\text{ин мз}}$ - иные затраты на приобретение материальных запасов. Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны ($Z_{\text{мзго}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{мзго}} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i \text{ мзго}} \times (C_p \times H_{i \text{ мзго}}) - (N_{i \text{ мзго}} - N_{i \text{ зам мзго}}) \right) \times K_{\text{индц}}$ где: $P_{i \text{ мзго}}$ - цена единицы i-го материального запаса для нужд гражданской обороны, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; C_p - расчетная численность Учреждения;
2.9.	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	9 498 055.32	9 652 947.55	11 531 844.83	
2.9.4.	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны	275 909.94	49 564.30	1 536 343.17	

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
					$N_{i, \text{мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны на 1 работника в год. Рассчитывается в соответствии с действующими нормами в области гражданской обороны. $N_{i, \text{мзго}}$ - остаток i-го материального запаса для нужд гражданской обороны по состоянию на 1 января очередного финансового года (года планового периода). $N_{i, \text{зам мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны подлежащего замене в очередном финансовом году (году планового периода); $K_{\text{инд}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.