

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 22.02.2022 № 18-р » (далее – Проект).**

Проектом предусмотрено приведение распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.02.2022 № 18-р¹ в соответствие с положениями Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 577-ФЗ), которым установлено, что:

плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения торгов заключается договор, оператором электронной площадки не взимается;

заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа без приложения документа, подтверждающего внесение задатка;

документ, подтверждающий внесение задатка, вместе с заявкой на участие в аукционе направляется организатору аукциона оператором электронной площадки;

оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю/участнику электронного аукциона денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в сроки и порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

В этой связи Проектом предлагается внести изменения в аукционную документацию в части исключения из перечня документов, представляемых заявителем с заявкой на участие в электронном аукционе, документа, подтверждающего внесение задатка, установить запрет на взимание оператором электронной площадки платы с заявителя/участника электронного аукциона, откорректировать срок и порядок возврата заявителю/участнику электронного аукциона денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в соответствии с положениями Федерального закона № 577-ФЗ.

Кроме того, Проектом предлагается внести правки редакционно-технического характера.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.

¹ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 18-р «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства».