

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга»

Разработка проекта распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» (далее – Проект) обусловлена практическими потребностями.

Проект предусматривает внесение изменений в примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), утвержденную распоряжениями Комитета от 13.12.2016 № 147-р¹, от 29.12.2017 № 251-р² и в примерную форму договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее - Объект), утвержденную распоряжениями Комитета от 24.04.2020 № 54-р³, от 03.12.2021 № 101-р⁴ в части исключения применения предупреждения о недопустимости нарушения условий договоров на размещение НТО и Объектов в качестве меры договорной ответственности в случае непредставления хозяйствующим субъектом в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО/Объекта, в Комитет копии акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям (далее – документы о технологическом присоединении).

Таким образом, с учетом положений Проекта, в случае непредставления хозяйствующим субъектом в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО/Объекта, в Комитет копии документов о технологическом присоединении, в соответствии с пунктом 4.4 примерной формы договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы, в соответствии с пунктом 4.5 примерной формы договора на размещение Объекта - в размере платы по договору на размещение Объекта за шесть месяцев.

¹ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона».

² Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 251-р «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга государственной услуги».

³ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2020 № 54-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона».

⁴ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.12.2021 № 101-р «О порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона».

При этом согласно пункту 5.4.16 примерной формы договора на размещение НТО и пункту 5.4.15 примерной формы договора на размещение Объекта при отсутствии у хозяйствующего субъекта документов о технологическом присоединении, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям, Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на размещение НТО/Объекта, что влечет его расторжение.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.