

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р, от 14.06.2018 № 69-р» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок № 1037).

Проектом вносятся изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.02.2018 № 15-р (далее – административный регламент № 15-р), предусматривающие:

осуществление личного приема заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не являющиеся жилыми домами, садовыми домами, Управлением приватизации и корпоративных отношений Комитета;

изложение пункта 3.1.2.1 в новой редакции в целях приведения процедуры регистрации заявления и прилагаемых к нему документов к единообразию с процедурой регистрации заявления и прилагаемых к нему документов по другим государственным услугам Комитета;

внесение изменений в административную процедуру раздела 3.5 «Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» предусматривающих:

обязанность начальника Управления по работе с земельными участками агентства имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – УРЗУ АИО ГКУ) осуществлять рассмотрение и согласование проекта договора аренды земельного участка (далее – Договор), проекта уведомления о предоставлении земельного участка в аренду (далее – Уведомление);

направление заявления и прилагаемых к нему документов (без Уведомления и Договора) сотрудником УРЗУ АИО ГКУ в Управление по распоряжению земельными участками Комитета (далее – УРЗУ) в целях подготовки УРЗУ решения о возможности предоставления земельного участка в аренду с последующим его направлением в УРЗУ АИО ГКУ;

внесение изменений юридико-технического и редакционно-технического характера.

Одновременно Проектом вносятся изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением Комитета от 14.06.2018 № 69-р (далее – административный регламент № 69-р), предусматривающие:

корректировку перечня лиц, на которых положения административного регламента № 69-р не распространяются;

детализацию информации о времени личного приёма заявителей в агентствах имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»;

уточнение перечня документов, подлежащих предоставлению заявителем в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

изменения в административную процедуру раздела 3.5 «Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» корреспондирующие изменениям, вносимым Проектом в административный регламент № 15-р;

внесение изменений юридико-технического и редакционно-технического характера.

Пунктом 4.5-1 Порядка № 1037 установлено, что технологическая карта межведомственного взаимодействия (далее – ТКМВ) разрабатывается разработчиком Проекта при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги (далее – межведомственное взаимодействие).

По государственным услугам¹ ТКМВ одобрена Комиссией по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге 02.02.2024, 31.10.2024 протоколами № 258, 283 соответственно.

Проектом не предусмотрено изменение процедуры межведомственного взаимодействия, в связи с чем необходимость разработки ТКМВ отсутствует.

**Заместитель председателя
Комитета**

М.Г.Похил

¹По предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования;

По предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения