



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 01.04.2026 № 106/2026, от 01.04.2026 № 107/2026, от 01.04.2026 № 111/2026, от 02.04.2026 № 112/2026, от 03.04.2026 № 115/2026, от 03.04.2026 № 117/2026, от 03.04.2026 № 118/2026, от 03.04.2026 № 119/2026, от 07.04.2026 № 120/2026, от 09.04.2026 № 123/2026, от 09.04.2026 № 125/2026, от 09.04.2026 № 126/2026, от 09.04.2026 № 127/2026, от 09.04.2026 № 128/2026, от 09.04.2026 № 129/2026, от 09.04.2026 № 130/2026, от 09.04.2026 № 131/2026, от 09.04.2026 № 132/2026, от 09.04.2026 № 133/2026, от 09.04.2026 № 134/2026, от 09.04.2026 № 135/2026, от 09.04.2026 № 136/2026, от 09.04.2026 № 137/2026, от 09.04.2026 № 138/2026, от 09.04.2026 № 139/2026, от 09.04.2026 № 140/2026, от 09.04.2026 № 141/2026, от 09.04.2026 № 142/2026, от 09.04.2026 № 143/2026, от 09.04.2026 № 144/2026, от 09.04.2026 № 145/2026, от 09.04.2026 № 146/2026, от 09.04.2026 № 147/2026, от 09.04.2026 № 148/2026, от 13.04.2026 № 156/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства» строки с порядковыми номерами 147717 – 147719 изложить в следующей редакции:

«	147717	78:00:0000000:49802	88 765 177.22	
	147718	78:00:0000000:49803	125 756 836.55	
	147719	78:00:0000000:49804	182 258 482.17	».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строку с порядковым номером 326065 изложить в следующей редакции:

«

326065	78:10:0005163:1487	131 115 219.82
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.2. строку с порядковым номером 404282 изложить в следующей редакции:

«

404282	78:12:0007147:2276	87 886 193.23
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.3. строку с порядковым номером 575616 изложить в следующей редакции:

«

575616	78:31:0001284:1161	98 654 313.12
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.4. строку с порядковым номером 598152 изложить в следующей редакции:

«

598152	78:32:0001004:1209	349 117 713.73
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 598453 изложить в следующей редакции:

«

598453	78:32:0001005:1169	1 270 875 094.24
--------	--------------------	------------------

 »;

1.2.6. строку с порядковым номером 608731 изложить в следующей редакции:

«

608731	78:32:0001166:3435	85 258 384.02
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.7. строку с порядковым номером 615227 изложить в следующей редакции:

«

615227	78:32:0001609:1173	556 065 091.01
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.8. строку с порядковым номером 618764 изложить в следующей редакции:

«

618764	78:32:0001632:2402	10 157 270.26
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.9. строку с порядковым номером 799065 изложить в следующей редакции:

«

799065	78:40:0008341:39677	63 745 938.20
--------	---------------------	---------------

 ».

1.3. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 2940627 – 2940628 изложить в следующей редакции:

«

2940627	78:36:0005005:2058	19 761 600.00
2940628	78:36:0005005:2059	20 728 200.00

 »;

1.3.2. строку с порядковым номером 2940637 изложить в следующей редакции:

«	2940637	78:36:0005005:2068	29 642 400.00	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.3. строку с порядковым номером 2940641 изложить в следующей редакции:

«	2940641	78:36:0005005:2072	19 976 400.00	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.4. строки с порядковыми номерами 2940765 – 2940766 изложить в следующей редакции:

«	2940765	78:36:0005005:2196	24 809 400.00	»;
	2940766	78:36:0005005:2197	30 823 800.00	

1.3.5. строки с порядковыми номерами 3055365 – 3055366 изложить в следующей редакции:

«	3055365	78:36:0553301:4430	23 198 400.00	»;
	3055366	78:36:0553301:4431	13 962 000.00	

1.3.6. строку с порядковым номером 3055442 изложить в следующей редакции:

«	3055442	78:36:0553301:4507	13 854 600.00	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.7. строку с порядковым номером 3055448 изложить в следующей редакции:

«	3055448	78:36:0553301:4513	19 117 200.00	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.8. строки с порядковыми номерами 3055460 – 3055461 изложить в следующей редакции:

«	3055460	78:36:0553301:4525	27 601 800.00	»;
	3055461	78:36:0553301:4526	23 413 200.00	

1.3.9. строки с порядковыми номерами 3055463 – 3055464 изложить в следующей редакции:

«	3055463	78:36:0553301:4528	20 728 200.00	»;
	3055464	78:36:0553301:4529	19 224 600.00	

1.3.10. строки с порядковыми номерами 3055468 – 3055471 изложить в следующей редакции:

«	3055468	78:36:0553301:4533	21 265 200.00	»;
	3055469	78:36:0553301:4534	20 513 400.00	
	3055470	78:36:0553301:4535	27 601 800.00	
	3055471	78:36:0553301:4536	23 305 800.00	

1.3.11. строку с порядковым номером 3055475 изложить в следующей редакции:

«	3055475	78:36:0553301:4540	19 009 800.00	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.12. строки с порядковыми номерами 3055484 – 3055485 изложить в следующей редакции:

«	3055484	78:36:0553301:4549	24 057 600.00	»;
	3055485	78:36:0553301:4550	13 962 000.00	

1.3.13. строки с порядковыми номерами 3055487 – 3055488 изложить в следующей редакции:

«	3055487	78:36:0553301:4552	21 265 200.00	».
	3055488	78:36:0553301:4553	18 902 400.00	

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов