



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В приложениях № 3 и № 4 к Административному регламенту:

1.1.1. В абзаце четвертом пункта 2.2.3 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «/нежилым зданием».

1.1.2. Абзац второй пункта 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.3 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.».

1.2. В приложении № 5 к Административному регламенту:

1.2.1. В абзаце четвертом пункта 2.2.2 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «/нежилым зданием».

1.2.2. Абзац четвертый пункта 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.2 Договора. Доля Ссудополучателя в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Ссудодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.».

2. Внести в приложение 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее в настоящем пункте – распоряжение) следующие изменения:

2.1. В абзаце четвертом пункта 2.2.3 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «/нежилым зданием».

2.2. Абзац второй пункта 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.3 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

3.1. В приложениях № 3, № 4 и № 12 к Административному регламенту:

3.1.1. В абзаце четвертом пункта 2.2.3 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «/нежилым зданием».

3.1.2. Абзац второй пункта 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.3 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.»

3.2. В приложении № 5 к Административному регламенту:

3.2.1. В абзаце четвертом пункта 2.2.2 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «/нежилым зданием».

3.2.2. Абзац четвертый пункта 2.2.19 изложить в следующей редакции:

«Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.2 Договора. Доля Ссудополучателя в расходах по управлению многоквартирным домом/нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей

Ссудодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.».

4. Управлению по работе с крупными контрагентами, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах, указанных в настоящем распоряжении, положений, предусмотренных настоящим распоряжением, включать их в заключаемые дополнительные соглашения к соответствующим договорам.

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

5.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

5.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров