



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений
в распоряжение Правительства
Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 21-рп**

1. Внести в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 21-рп «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке решения об обмене земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности» (далее – Распоряжении) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Распоряжения слова «пункта 2 статьи 39.21 » заменить словами «пунктов 2 – 4 статьи 39.21».

1.2. Пункт 2 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.».

1.3. Внести в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке решения об обмене земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, утвержденное Распоряжением (далее – Положение), следующие изменения:

1.3.1. Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке решения об обмене земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, который находится в частной собственности (далее – решение об обмене), при обмене:

земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты;

земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объекта социальной инфраструктуры, в том числе если размещение указанного объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории;

земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим

для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с:

обменом земельного участка, находящегося в государственной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных нужд Санкт-Петербурга;

обменом земельного участка, находящегося в государственной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3.2. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Инициатором подготовки решения об обмене могут быть:

исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, к полномочиям которого относится обеспечение строительства, реконструкции объектов инженерной или транспортной инфраструктур, для размещения которых осуществляется обмен земельного участка (в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности, предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной или транспортной инфраструктур);

исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, для обеспечения реализации полномочий которого необходимы объекты социальной, транспортной или инженерной инфраструктур (в случае если такие объекты расположены на земельном участке, находящемся в частной собственности);

администрация района Санкт-Петербурга (далее – АР) или исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, которому подведомственны учреждения социально-культурного назначения, в случае размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории, а также в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (не являющихся объектами недвижимости), указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае если размещение таких объектов необходимо на земельном участке, находящемся в частной собственности);

исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, к полномочиям которого отнесено рассмотрение заявлений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, а также о присвоении статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга и статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга, в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (являющихся объектами недвижимости) или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае если размещение таких объектов или реализация масштабных инвестиционных проектов планируется на земельном участке, находящемся в частной собственности);

исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, принимающий решение о соответствии инвестиционного проекта по строительству объектов производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, в случае реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае если реализация масштабных инвестиционных проектов по строительству объектов производственного назначения планируется на земельном участке, находящемся в частной собственности)».

1.3.3. Абзац второй пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА):

в случае подготовки решения об обмене в соответствии с абзацем 2 пункта 1.1 настоящего Положения – о предоставлении информации о предназначении в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории земельного участка, находящегося в частной собственности, для размещения объекта инженерной или транспортной инфраструктур;

в случае подготовки решения об обмене в соответствии с абзацем 3 пункта 1.1 настоящего Положения – о предоставлении информации о необходимости соблюдения нормативов градостроительного проектирования;

в случае подготовки решения об обмене в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 1.1 настоящего Положения:

о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо об их отсутствии;

о виде разрешенного использования земельного участка либо об отсутствии установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка;

о возможности отнесения планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга и (или) документацией по планировке территории;

о предназначении земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;

об отнесении земельного участка к земельным участкам общего пользования или о его расположении в границах земель общего пользования, территории общего пользования;».

1.3.4. В пункте 2.3 Положения слова «в пункте 2 статьи 39.21» заменить словами «в пунктах 2 – 4 статьи 39.21».

1.3.5. Пункт 2.7.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае когда инициатором обмена является КИ, запрос о представлении указанных сведений не направляется».

1.3.6. В пункте 2.7.7 Положения слова «РА» заменить словами «АР».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов