

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений
в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 21-рп»

Проект распоряжения Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 21-рп» (далее – Проект) предусматривает приведение предмета регулирования Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке решения об обмене земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 21-рп (далее – Положение), в соответствии с пунктами 2 – 4 статьи 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 39.21 ЗК РФ и вступившими в силу с 01.01.2025.

В соответствии с новой редакцией статьи 39.21 ЗК РФ обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты;

3) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объекта социальной инфраструктуры, в том числе если размещение указанного объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории;

4) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует изменения и (или) увеличения штатной численности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует дополнительных средств бюджета Санкт-Петербурга.

Проект направлен на приведение правового акта Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным законодательством, не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Е.К.Рылеева