



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 25.03.2026 № 01-34-33/26-0-0, выполненного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

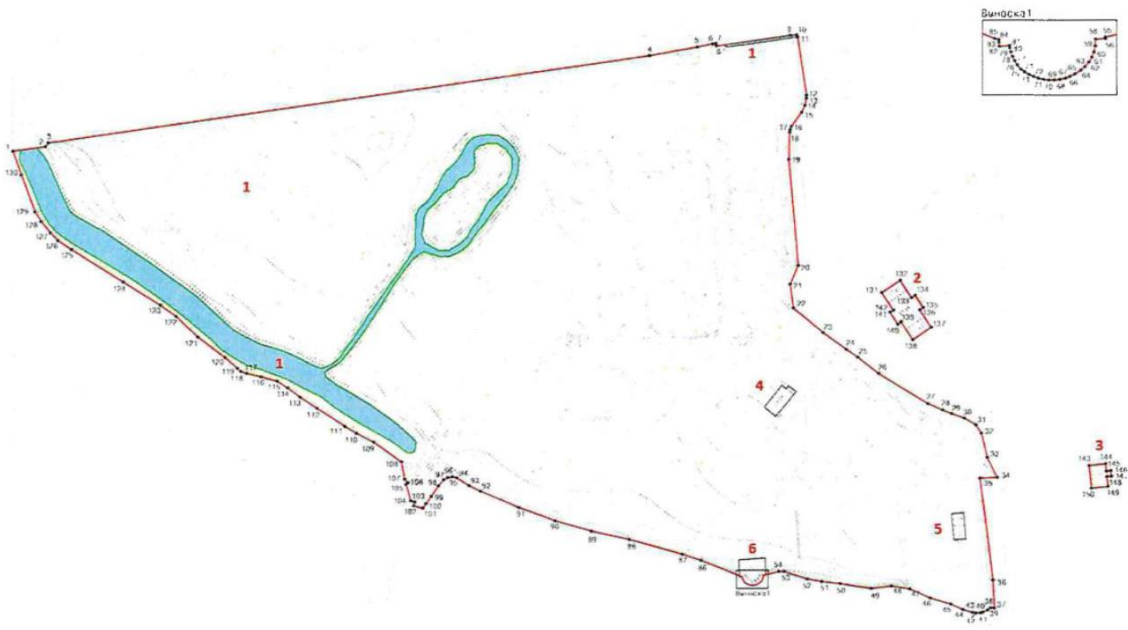
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
 Масштаб 1:2000			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (1); - Главный корпус хозяйственного двора (2); - Дом садовника (3); - Кухонный корпус (4); - Баня с прачечной (5);	

		- Пристань с оградой (6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане	
I. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв;			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью;	    Вид на дворец со стороны пристани

абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань;

берег Малой Невки –
одернованный откос;

садово-парковые дороги:
трассировка, габариты;

конструкция дорог: из высевок
розового гранита на
щебеночном основании;



Вид на дворец с севера



		подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); округлый газон перед усадебным домом; тип – обыкновенный; аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки; видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;	   
--	--	---	--

		аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы; аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку; исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;	   
--	--	--	--

		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка; историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью; старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры;	   
--	--	--	--

		клен серебристый; дуб черешчатый; кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	  
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос;	

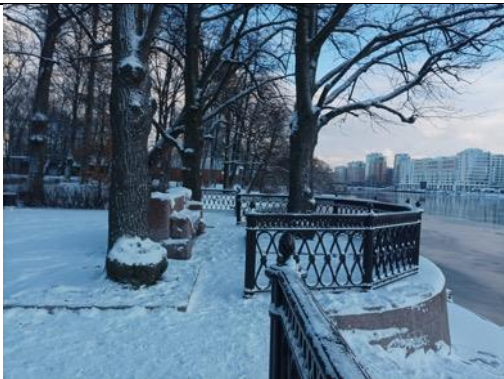
		протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка); р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии; берегоукрепление: одернованный откос; р. Малая Невка, деревянное берегоукрепление, одернованный откос;	   
--	--	--	--

		два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки): материал (черный металл);	 
--	--	--	--

3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома; мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	   
---	--------------	---	--

4	Ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта: рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные; в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волутообразными завитками; навершие из ажурных волутообразных завитков;	
---	---------	--	---

		плоские пилонь, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в виде «калачиков» в нижней части и волутообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волутообразных завитков; усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волут; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.	 
II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	

2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла, выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре;	  

		вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) (шесть) –местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами; укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви.	   
--	--	--	--

III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал покрытия (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем); раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки; оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);	
---	--	---	---

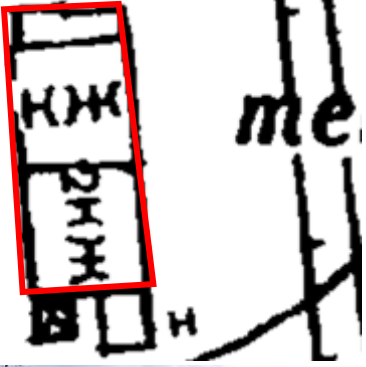
		дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги; венчающие профилированные карнизы.	 
IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания;	

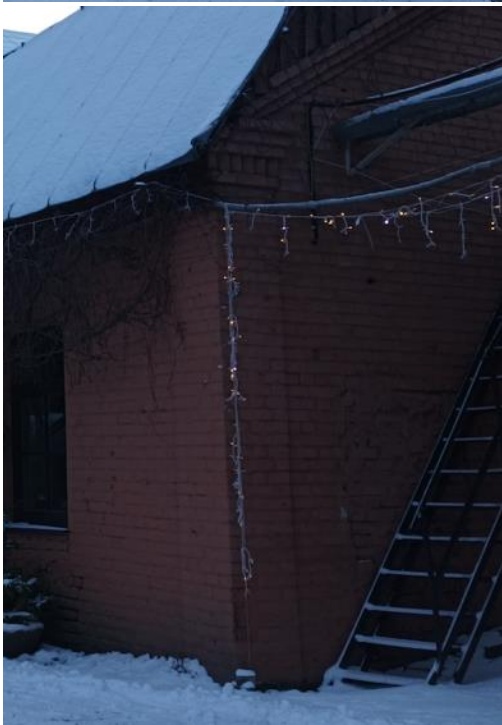
		конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов квадратный руст в уровне первого этажа; материал и характер отделки цоколя - известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	  

		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов; свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	  
V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька; материал покрытия (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	
VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия листовой металл.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич; раскреповка в угловых частях фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	   
---	--	--	--

		оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича; оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича; центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поресбрик»; небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;	   
--	--	---	--

		заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы; трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши); венчающие карнизы двух видов: - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	  
--	--	--	---