



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.04.2026

№ 21

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, земельный участок 14, кадастровый номер: 78:12:0006356:2314, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест» (ИНН 7804004544), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.01.2026 № Исх-00032/006, вх. от 22.01.2026 № 01-16-71/26-0-0; исх. от 05.02.2026 № Исх-00085/006, вх. от 06.02.2026 № 01-16-71/26-1-0; исх. от 05.03.2026 № Исх-00155/006, вх. от 06.03.2026 № 01-16-312/26-0-0; исх. от 10.03.2026 № Исх-00158/006, вх. от 11.03.2026 № 01-16-326/26-0-0; исх. от 25.03.2026 № Исх-00198/006, вх. от 25.03.2026 № 01-16-445/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, земельный участок 14, кадастровый номер: 78:12:0006356:2314, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест» (ИНН 7804004544) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,306 куб. м/час (463,340 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 610,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 610,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

*в отпуске*

**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

*(приказ СПб УФАС России от 12.03.2026  
№ 29-0/26)*

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.04.2026 № 21

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Мультиквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский, Руслановская улица, земельный участок № 78:12:0006356:2314, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест» (ИНН 7804004544), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, определенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	<b>Строительно-монтажные работы, Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	10 695,29	5 171,02	5 524,37	п.п.1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводного ввода (Т.1) Труба ПЭ 100 SDR 17 225x13,4 (14,7) PS тип 3 L=13,00 м Строительство водопроводного ввода (Т.2) Труба ПЭ 100 SDR 17 225x13,4 (14,7) PS тип 3 L=20,5 м	тыс. руб.	6 192,59	3 852,00	2 916,56	Расчет экспертов. Из обратной засыпки исключен коэффициент "разработка и обратная засыпка вручную сильно налипшего на инструменты грунта". Грунт грунтов для обратной засыпки с 2 заменена на 1. Стоимость материала "Труба ПЭ100-RC SDR 17" взят по ФСБД. Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода диаметром" - отсутствует основание. Исключена расценка "Сварка полиэтиленовых труб при помощи соединительных деталей", работы учтены в прокладке и установке муфт. Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перенос)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой ЭКСКАВАТОРАМИ"
*	Неучтенные НДС	тыс. руб.	575,96			
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 244,18	997,25	2 521,88	Расчет экспертов. Исключена погрузка/ перевозка растительного слоя, г.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена погрузка/ перевозка асфальтобетона после разборки. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведена в соответствии с толщинами и составом демонтированных
*	Неучтенные НДС	тыс. руб.	274,95			
1.3	Утилизация с проительных отходов	тыс. руб.	46,18	46,18	0,00	
1.4	Организация дорожного движения	тыс. руб.	71,49	60,91	10,57	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с измененным расчетом организации дорожного движения
1.5	Промывка	тыс. руб.	5,49	5,49	0,00	
1.6	Полоск сточных вод	тыс. руб.	6,43	6,43	0,00	
1.7	Отключение/включение задвижек ДУ=400 мм	тыс. руб.	96,99	57,04	39,95	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с Валпской из прейскуранта от 14.08.2024 № 11.1-ОД
1.8	Отключение/включение задвижек ДУ=150 мм	тыс. руб.	35,41	0,00	35,41	Исключено, отсутствует основание
1.9	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСПХ)	тыс. руб.	145,74	145,74	0,00	
2	<b>Проектно-изыскательские работы, Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	1 236,94	910,58	326,37	п.п.2.1-2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	269,87	269,87	0,00	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	114,84	114,84	0,00	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	45,89	45,89	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	308,71	308,71	0,00	
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00	
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	326,37	0,00	326,37	Исключено, так как стоимость СМР менее 10 млн руб. (п. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026))
	<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>	тыс. руб.	11 932,33	6 081,59	5 850,74	п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 501,22	1 501,22	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 977,44	2 027,20	1 950,25	Налоговый кодекс Российской Федерации
	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	тыс. руб.	17 411,00	9 610,01	7 800,99	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	3,24	3,24	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	463,340	463,340	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,306	19,306	-	
-	Протяженность сетей	м	33,50	33,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	37,58	20,74	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	901,84	497,77	-	