

Аналитическая справка

В 1-м квартале 2026 года в КГИОП поступило 881 обращение граждан (всего вопросов - 875, в том числе: коллективные - 24, повторные - 456). Количество обращений, поступивших за отчетный период по разделам Типового классификатора: «Социальная сфера» - 631, «Экономика» - 163, «Жилище» - 54, «Государство, общество, политика» - 14, «Оборона, безопасность, законность» - 13. По результатам рассмотрения обращений разъяснения были предоставлены по 581 вопросу, 146 обращений направлено по компетенции. Случаи рассмотрения обращений с нарушением установленного срока отсутствовали. Показатели исполнительской дисциплины КГИОП в отчетном периоде составили 100%.

В 1 квартале проведено 5 личных приемов граждан заместителями председателя КГИОП.

Общее количество обращений в 1-м квартале 2026 г. увеличилось на 61 обращение по сравнению со 1-м кварталом 2025 г. (на 7,44%). При этом количество обращений в 1-м квартале 2026 г. сократилось на 52 обращения по сравнению с 4-м кварталом 2025 г. (на 5,57%).

Во всех анализируемых периодах раздел «Социальная сфера» занимает лидирующую позицию, составляя около 70% от общего числа обращений. Процентное соотношение обращений по разделу «Экономика» остается относительно стабильным, варьируясь в пределах 17-20%. Процентное соотношение обращений по разделам «Жилище», «Государство, общество, политика» и «Оборона, безопасность, законность» значительно ниже и подвержено незначительным колебаниям в зависимости от периода.

Выявленные тенденции в обращениях по разделам Типового классификатора:

«Социальная сфера», а именно подразделы «Культура (за исключением международного сотрудничества)» (629 обращений) и «Образование. Наука. Культура» (631 обращение), сохраняют доминирующее положение в структуре обращений. Выявлено незначительное снижение доли обращений по разделу «Экономика» (163 обращения) по сравнению с 1-м кварталом 2025 г. и с 4-м кварталом 2025 г., однако подразделы «Хозяйственная

деятельность» (149 обращений) и «Градостроительство и архитектура» (118 обращений) остаются в числе приоритетных. Незначительное снижение количества обращений по сравнению с предыдущим периодом по разделу «Жилище», тем не менее, продолжает свидетельствовать об актуализации проблем в данной сфере и необходимости усиления контроля и регулирования. Однако, если сравнивать с прошлым годом, интерес к жилищным вопросам снизился.

Анализ поступивших обращений позволил выделить наиболее актуальные для граждан тематики, требующие особого внимания со стороны Комитета. Наибольшее количество обращений было зарегистрировано по следующим тематикам: «Государственный контроль и надзор в сфере сохранения культурного наследия» - 615 обращений, «Градостроительство. Архитектура и проектирование» - 77 обращений, «Комплексное благоустройство» - 34 обращения, «Содержание общего имущества (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общего пользования, придомовая территория)» - 13 обращений.

Анализ динамики обращений граждан, поступивших в КГИОП, выявил ряд значимых тенденций, касающихся характера обращений и вовлеченности граждан в вопросы, входящие в компетенцию Комитета. Количество коллективных обращений, поступивших в КГИОП, увеличилось в 1-м квартале 2026 г. по сравнению со 1-м кварталом 2025 г. (с 19 до 24), однако несколько уменьшилось по сравнению с 4-м кварталом 2025 г. (с 31 до 24). Это может свидетельствовать о непрекращающейся активности граждан и градозащитников в решении вопросов, касающихся компетенции КГИОП (например, коллективные обращения собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектами культурного наследия). Из 24 коллективных обращений 11 обращений касались тематики «Государственный контроль и надзор в сфере сохранения культурного наследия». Количество повторных обращений снизилось в 1-м квартале 2026 г. по сравнению с 4-м кварталом 2025 г. (с 475 до 456), но увеличилось по сравнению с 1-м кварталом 2025 г. (с 409 до 456).

Наиболее часто затрагиваемыми вопросами в обращениях граждан в отчетном периоде являлись:

- вопросы о возможном нарушении обязательных требований законодательства о государственной охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проявление гражданской инициативы и равнодушия к историческому наследию Санкт-Петербурга;
- запросы о предоставлении информации о наличии документации на проведение работ на объектах культурного наследия;
- запросы о предоставлении информации о статусе жилого дома;
- жалобы, связанные с установкой и размещением дополнительного инженерного оборудования;
- жалобы на неудовлетворительное состояние фасадов зданий и территорий объектов культурного наследия.

Жителей Санкт-Петербурга волновала судьба здания по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, лит. А. Поступило 5 коллективных обращений граждан по поводу сноса данного объекта. КГИОП разъясняет заявителям, что здание бывшего НИИ целлюлозно-бумажной промышленности не является и никогда не являлось объектом (выявленным объектом) культурного наследия и расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Законность распоряжения об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия подтверждена судебными актами, принятыми судами всех инстанций по административному делу по результатам рассмотрения административного иска группы граждан о признании его недействующим.

В КГИОП регулярно поступают обращения граждан, отражающие обеспокоенность по поводу возможного негативного влияния планируемой градостроительной деятельности на объекты культурного наследия Санкт-Петербурга. Поступило 11 обращений, касающихся возведения линейного объекта регионального значения - путепровода в створе Московского шоссе через железнодорожные пути Витебского направления с подходами в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Граждане выражали обеспокоенность возможными последствиями строительства для окружающей среды и условий проживания.

Другим примером, вызывающим беспокойство граждан (21 обращение), является вопрос обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (адреса: Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) при строительстве многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 78:15:0008410:3 (пр. Стачек, д. 162, лит. А). Жители выражали опасения относительно возможного ущерба историческому объекту.

По итогам рассмотрения указанных обращений предоставлена исчерпывающая информация о соответствии проектной документации требованиям законодательства, в том числе, в части согласования эскизных проектов и проектов планировки территории для работ в зонах охраны объектов культурного наследия.

Ряд обращений поступил от ТСЖ «Толстовский дом» и жителей дома № 15-17 по улице Рубинштейна (объект «Бывший дом Толстого»). Заявителей интересовали вопросы проведения работ по фасадам и крыше, в частности, восстановление габаритов крыши в границах мансарды квартиры № 669. Аналогичные вопросы (3 обращения) были подняты жителями дома № 5/3 по Старорусской улице («Дом М.Н. Полежаева») относительно завершения фасадных работ и перспектив реставрации кровли. Основной причиной обращений является недостаточная информированность граждан о нормах законодательства, регулирующих порядок и сроки проведения работ на объектах культурного наследия. Заявителям были предоставлены исчерпывающие разъяснения действующего законодательства в данной сфере.

Отдельную группу составили обращения, касающиеся объектов федерального значения. Граждане интересовались возможностью установки современных систем доступа (ворота, калитка с пультом) и архитектурно-художественной подсветки фасадов «Дома Петрово-Соловово» (Невский пр., дом № 84-86). Как и в вышеуказанных обращениях, причиной послужило отсутствие у заявителей знаний о разрешительном порядке проведения подобных работ на памятниках архитектуры.

В результате анализа обращений граждан, поступивших в рамках общественных обсуждений актов государственных историко-культурных

экспертиз (далее - ГИКЭ), установлено, что наибольший интерес и беспокойство вызвал вопрос перемещения объекта культурного наследия «Скульптуры быков (две)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13 с исторически сложившегося места (210 обращений). Граждане выражали несогласие с выводами Акта ГИКЭ в части перемещения объекта. Анализ представленных материалов свидетельствует о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. В частности, у КГИОП не возникло замечаний к составу и содержанию разделов документации, включая техническое заключение и архитектурные решения, что подтверждает её полноту и проработанность в отношении данного объекта. В целях обеспечения всестороннего и объективного рассмотрения данного вопроса Министерством культуры Российской Федерации, КГИОП инициирует подготовку комплекта сопроводительных документов. В его состав будет включена сводка предложений и замечаний, поступивших от общественности в рамках обсуждения заключения ГИКЭ, что позволит учесть общественное мнение при принятии итогового решения.

В 1-м квартале 2026 года граждане были обеспокоены необходимостью получения информации о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных обязательств на объекты культурного наследия и (или) отдельные помещения (квартиры), расположенные в объекте культурного наследия, при заключении договоров купли-продажи. По требованиям банков или нотариусов такая информация должна быть предоставлена гражданами в очень короткие сроки (иногда в день обращения). В связи с чем, граждане по телефону просят сотрудников КГИОП предоставить им ответ незамедлительно, несмотря на законодательно установленный срок рассмотрения таких обращений в 30 календарных дней. Всего за период 2023 - 2025 годов поступило не менее 1500 обращений подобной категории. За 1 квартал 2026 года поступило свыше 300 обращений данной категории. В целях решения данной проблемы сотрудники КГИОП в настоящее время занимаются оптимизацией процесса предоставления ответов на подобные обращения, а именно роботизацией данного направления

деятельности, что позволит сократить сроки предоставления ответов на типовые обращения.

Кроме того, в отчетном периоде КГИОП осуществлял деятельность, направленную на информирование населения Санкт-Петербурга о проводимой работе в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города. Указанная деятельность реализовывалась посредством распространения информации в средствах массовой информации (далее - СМИ).

В начале 1 квартала большой резонанс в СМИ и локальных пабликах градозащитной тематики в социальных сетях вызвала информация о сносе здания по 2-му Мурынскому пр., д. 49, лит. А (бывшее здание Всесоюзного НИИ целлюлозно-бумажной промышленности (ВНИИБ)). 22.12.2025 в КГИОП поступило очередное заявление о включении здания в выявленные памятники. На период рассмотрения указанного заявления здание является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. О поступлении очередного заявления был уведомлён собственник здания. В связи с поступлением информации о начале демонтажа здания КГИОП, соблюдая требования действующего законодательства, 08.01.2026 обратился в УМВД России по Выборгскому району города Санкт-Петербурга с заявлением о пресечении правонарушения (КУСП 48 от 08.01.2026), а также направил предостережения в адрес собственника и управляющей компании.

Большое количество материалов в СМИ транслировало публикации КГИОП о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Это, в том числе такие здания и сооружения, как: ДОТы рубежа «Ижора», Охтинское низшее механико-техническое училище, постройки Гутуевского спиртоочистного завода, Мясокомбинат им. С.М. Кирова, дачи Н.Н. Слободзинского и Н.А. Демидовцева (М.А. Гек), дом-мастерская М.К. Аникушина, Дворец спортивных игр «Зенит» и др.

Также многие СМИ, а также локальные паблики градозащитной тематики в социальных сетях, сообщали о включении в перечень выявленных памятников участка Митрофаниевского кладбища, где предположительно находились братские

захоронения времён Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда. Соответствующее заявление поступило в КГИОП от региональной общественной организации «Информационно-аналитический центр «Помним всех поименно». Ранее в Комитет было направлено ещё 58 таких заявлений, в том числе от обеспокоенных жителей соседних домов.

Кроме того, широкое распространение в СМИ и социальных сетях получили материалы о ходе реализации программы реставрации фасадов 255 многоквартирных домов-памятников, входящей в приоритетный проект Санкт-Петербурга «Сохранение исторического наследия и поддержка культуры». В том числе, СМИ распространяли информацию о начале работ по реставрации «Дома И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (Невский пр., 63), «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» (Владимирский пр., 1/47), «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (ул. Малая Садовая ул., 3/54).

Большой интерес СМИ в отчётном периоде вызвала информация КГИОП о ходе работ по реставрации интерьеров церкви Святой Великомученицы Екатерины Смольного монастыря. Эти работы ведутся с 2021 года. Так, в ходе расчистки верхних слоёв живописи на парусах реставраторы обнаружили надписи, выполненные с применением золочения с обводкой. Под ними просматриваются ещё более ранние надписи, выполненные без обводки.

Освещение деятельности КГИОП в СМИ играет важную роль в повышении уровня информированности граждан о вопросах сохранения культурного наследия и стимулирует их обращение в Комитет для получения дополнительной информации и выражения своей позиции по тем или иным вопросам.