



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.03.2026

№ 19

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенное (проектируемое) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, корпус 1, литера Д, кадастровый номер 78:14:0007691:9324, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «К-Сервис», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 19.02.2026 № КВ-1788/26, вх. от 20.02.2026 № 01-16-249/26-0-0; исх. от 11.03.2026 № ОЮ-2592/26, вх. от 11.03.2026 № 01-16-249/26-1-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенное (проектируемое) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, корпус 1, литера Д, кадастровый номер 78:14:0007691:9324, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «К-Сервис» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 11,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 10 204,53 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 40 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 10 204,53 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

*с решением ознакомлен
исх. от 30.03.2026 № 48/6619/26,
вх. от 31.03.2026 № 01-15-464/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 27.03.2026 № 010-3583/26 ; вх. от 27.03.2026 № 01-16-249/26-2-0).

Расчет платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства: «Нежилая здвие, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дам 25, корпус 1, литера Д, кадастровый номер 78:14:0007661:9324, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Б-Сервис», по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предполагаемое ООО «ПетербургГаз»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с приемом заявки с подключением, подготовкой договора о подключении и депозитных соглашениях к ней	тыс. руб.	4,13	4,13	0,00	-
2	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	1 378,00	1 350,61	27,39	п.2.1-п.2.7
2.1	Проектные работы (стадия «П»)	тыс. руб.	588,53	561,14	27,39	Расчет экспертов. Откорректирована длина восстанавливаемого покрытия согласно плану восстановления дорожного покрытия (08-1314-1972-24-ПТО.БЛ, листы 1 (табл. 5-6). Откорректирована площадь восстанавливаемого газона (08-1314-1972-24-ПТО.БЛ, лист 1 (табл. 5-6), затраты на сметную документацию пропорционально выполняемым разделам проекта. Добавлен коэффициент на наличие крутого перепада или атморетрии с численностью населения свыше 0,5 млн чел. - 1,2
2.2	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	144,89	144,89	0,00	-
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	141,72	141,72	0,00	-
2.4	Проектные работы (стадия «Ф»)	тыс. руб.	429,80	429,80	0,00	-
2.5	Комплекс специальных работ по обследованию на наличие взрывоопасных предметов и очистке от ВОО земельного участка площадью до 1,0 Га	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
2.6	Сбор исходных данных (согласование ПД с ПАО «Россети Ленэнерго», СПб ГБУ «Ленсвет», СПб ГУСПИ «Южные»)	тыс. руб.	44,62	44,62	0,00	-
2.7	Выбор площадки (трассы)	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
3	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	7 277,33	6 832,39	444,94	п.3.1
3.1	Расходы на строительство газопроводов (подземная прокладка)	тыс. руб.	7 277,33	6 832,39	444,94	п.3.1.1-3.1.14
3.1.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	517,84	517,84	0,00	-
3.1.2	Разрыв оси трассы газопровода	тыс. руб.	4,71	4,71	0,00	-
3.1.3	Установка и демонтаж временных дорожных знаков на период производства работ по строительству газопровода	тыс. руб.	1 134,80	1 126,34	8,46	Расчет экспертов. Откорректирован индекс-дефлятор на март 2026 г.
3.1.4	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (Подземный газопровод: ст. 108х4,0 - 2,5м, ПЭ ГАЗ Дн110х10,0 -144,4 м, ПЭ ГАЗ Дн40х1,7 -16,2 м, ПЭ/ст НСТС 110/108 - 1 шт (1шт), в т.ч. в футляре: ПЭ ГАЗ Дн90х8,2 -11,5 м, ПЭ ГАЗ Дн225х20,5 - 9,1 м, в т.ч. ГНБ -120,6 м)	тыс. руб.	2 189,38	2 068,01	121,37	Расчет экспертов. Откорректирован индекс-дефлятор на март 2026 г. Откорректирована площадь крепления стенок траншей и котлованов средней глубиной 2,34 м (08-1314-1972-24-ТК.ГЧН, лист 3, продольный профиль газопровода) и длиной 43,5 м (длина открытой прокладки трубы). Расстояние перевозок бурового шлама и грунта на полигон «Варшавит» - 55 км согласно предоставленным обоснованиям, мусора на полигон «Северная Самарка» - 35 км. Расчеты на устройство песчаного основания под заложную арматуру, контрольные трубы и продувочные устройства относятся к работам по засылке траншей песком, подстилающий слой песка и засыпка песком выше верха трубы на 0,2 м учтены в работ по устройству песчаного основания трубопровода на всю длину открытой прокладки - 43,5 м. Объем открытой засылки траншей песком откорректирован в соответствии с объемом вытесненного грунта. Замена расценка на устройство основания под траншею из железобетона на устройство основания под фундаментам железобетонного типа отпущу класса арматурной арматуры. Откорректирована длина открытой прокладки футляра, работы по сварке исключены, сварка учтена при помощи 10 электросварных муфт. Исключено задание работ при установке перепада 03/04 при помощи стыковочной муфты, учтено расценка на монтаж перепада. Замена расценка на установку отвода и перепада при помощи стыковочных муфт, количество дополнительных установок стыковочных муфт откорректирована. Исключена установка пробки при установке контрольной трубы, пробка выполняется, сварка не требуется. Исключена установка газовых счетчиков - расценка на установку готового изделия, задание работ, устройство собирается из отдельных элементов
3.1.5	Врезка газопровода среднего давления	тыс. руб.	102,05	101,29	0,76	Расчет экспертов. Откорректирован индекс-дефлятор на март 2026 г. Принято по ЛС-02-01-02 ООО «ПетербургГаз»
3.1.6	Метод ГНБ (прокладка футляра подземного газопровода ПЭ ГАЗ Дн225х20,5 - 120,6 м)	тыс. руб.	1 516,41	1 505,11	11,30	Расчет экспертов. Откорректирован индекс-дефлятор на март 2026 г. Принято по ЛС-02-01-03 ООО «ПетербургГаз»
3.1.7	Восстановление дорожного покрытия. Благоустройство	тыс. руб.	1 106,11	1 070,17	35,94	Расчет экспертов. Откорректирован индекс-дефлятор на март 2026 г. Расстояние перевозок строительного мусора и загрязненного грунта согласно обосновывающим материалам на полигон «Северная Самарка» соответствует 35 км. Расход а/б смесей А320Т, А32НТ, А16ВТ, А8 ИТ и А8ТТ для основания замшей, принят согласно плотности прил. 27.1 ГЭСН 27. Откорректирован объем бортовых замшей в соответствии со спецификацией - объем 1 шт БР 100 30.18 - 0,052 м3.
3.1.8	Утилизация грунта, строительного мусора	тыс. руб.	35,02	35,02	0,00	-
3.1.9	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	90,73	88,06	2,67	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, прил. №1 п. 41 (1,5%), пропорционально откорректированным расчетам
3.1.10	Землеустройство	тыс. руб.	141,21	137,06	4,15	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1, и 76 (2,3%), пропорционально откорректированным расчетам
3.1.11	Контрольно-исполнительная съемка построенных наружных сетей газоснабжения	тыс. руб.	24,67	20,88	3,79	Расчет экспертов.
3.1.12	Строительный контроль	тыс. руб.	148,43	144,40	4,03	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, п.167, ПП РФ от 21.06.2010 №468 (2,14%), пропорционально откорректированным расчетам
3.1.13	Авторский надзор	тыс. руб.	13,87	13,50	0,37	Пункт 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 пр (0,2%), пропорционально откорректированным расчетам
3.1.14	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	252,10	0,00	252,10	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/93959/23
4	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,87	8,87	0,00	-
5	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением впуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	9,87	9,87	0,00	-
6	Эффективная ставка налога на прибыль (Сп ^н в %)	%	25,00%	19,63%	5,37%	Пункт 13 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размерам стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18
7	Надлог на прибыль	тыс. руб.	2 892,73	1 998,66	894,07	-
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя	тыс. руб.	11 570,93	10 284,53	1 286,40	п.1-п.6
-	Максимальная часовая расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м3/час	11,00	11,00	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	164,10	164,10	0,00	Без учета фасонных частей
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м3 в час	1051,90	927,68	124,22	-