



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

23.03.2026

№ 17

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Селезнев А.П.**

**Председательствовал: Протасов С.Д.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция под многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной автостоянкой» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, участок 1, (восточнее пересечения с аллеей Поликарпова), кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410803:32, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СОЮЗ ИНВЕСТ» (ИНН 7813232681), в индивидуальном порядке**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.12.2025 № Исх-00960/006, вх. от 29.12.2025 № 01-14-3092/25-0-0; исх. от 22.01.2026 № Исх-00031/006, вх. от 22.01.2026 № 01-16-3092/25-1-0; исх. от 11.02.2026 № Исх-00102/006, вх. от 12.02.2026 № 01-16-3092/25-2-0; исх. от 19.02.2026 № Исх-00115/006, вх. от 20.02.2026 № 01-16-3092/25-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция под многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной автостоянкой» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, участок 1, (восточнее пересечения с аллеей Поликарпова), кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410803:32, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СОЮЗ ИНВЕСТ» (ИНН 7813232681) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,298 куб. м/час (463,130 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 172,26 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 172,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

*Ознакомлен письмом  
от 13.03.2026 № 01-15-142/26-0-0*

**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 20.03.2026 № Иск-00182/006; вх. от 20.03.2026 № 01-16-3092/25-4-0).

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Описание, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенная регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 456,56</b>	<b>4 389,95</b>	<b>2 066,61</b>	<b>п.п. 1.1-1.8</b>
1.1	Строительство водопроводного ввода (160x9,5 мм, L=12,50 м, (в т.ч. футляр ПЭ 100 SDR 17 Ø 450x26,7 мм, L=5,00 м); Строительство водопроводного ввода (160x9,5 мм, L=12,50 м (в т.ч. футляр ПЭ 100 SDR 17 Ø 450x26,7 мм, L=3-50 м)	тыс. руб.	2 848,51	3 369,70	74,17	Расчет экспертов. Исключен необоснованный повышенный коэффициент "Разработка и обратная засыпка вращающуюся подлинного на инвентаризацию грунта 1 группы" для засыпки водопроводных канавок грунта, разработанный в отделе; Расценка "Укладка трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм" заведена на прямую расценку "Укладка полиэтиленовых труб диаметром: 450 мм" для футляра диаметром 450 мм без гидравлических испытаний; Исключены непредвиденные расходы в связи с отсутствием документального обоснования в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
1.1.1	Неучтенные затраты НДС	тыс. руб.	595,36			
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 240,26	570,47	1 920,54	Расчет экспертов. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя грунта, так как грунт в дальнейшем используется для восстановления газона; Откорректирована протяженность бортового камня в соответствии с фактической по данным из открытых источников информации; Откорректирована площадь разборной и восстановленная тротуара, в том числе нетканого материала, щебеночного основания и а/б слоя в соответствии с площадью разборной тротуара из выемки объектов работ ПОС; Исключена погрузка/перевозка ложа а/б; Исключены материалы "Грунт растительный", так как используется грунт после среза газона; Исключена затрата на выравнивающий слой из песка, так как учтено в объеме земляных работ ПОС.
1.2.1	Неучтенные затраты НДС	тыс. руб.	250,75			Расчет экспертов. Исключена утилизация ложа а/б;
1.3	Утилизация	тыс. руб.	54,37	47,18	7,19	Исключена утилизация растительного слоя грунта, так как используется для восстановления газона; Откорректирован объем утилизации щебеночного основания после раскопки тротуара
1.4	Организация дорожного движения	тыс. руб.	26,68	22,73	3,95	Отключено испытание на основании расчета средней стоимости ОДД на 1 н.м. трубопровода
1.5	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСПХ)	тыс. руб.	316,66	316,66	0,00	
1.6	Промывка	тыс. руб.	4,67	4,67	0,00	
1.7	Пролеток сточных вод	тыс. руб.	5,47	3,47	0,00	
1.8	Отключение/включение задвижек (Ду 300 мм - 2 шт.)	тыс. руб.	113,85	53,08	60,77	Расчет экспертов. Затраты на отключение/включение задвижек существующей магистральной сети Ду 300 мм в количестве двух штук откорректированы в соответствии с предложенной схемой и выпиской из Прейскурата ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 14.08.2024 №11-ОД
<b>2</b>	<b>Проектно-эскизные работы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 393,99</b>	<b>1 363,84</b>	<b>30,15</b>	<b>п.п. 2.1-п.2.9</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	177,68	177,68	0,00	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	107,65	107,36	0,29	Расчет экспертов. Откорректирована сложность инженерно-экологических изысканий в соответствии с табл. 7 "СБД" на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	38,93	38,93	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	308,07	278,21	29,86	Расчет экспертов. Откорректирована сложность инженерно-геологических изысканий в соответствии с табл. 11 "НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям"
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	
2.6	Районка оси трассы	тыс. руб.	2,81	2,81	0,00	
2.7	Конструктивно-технологическая схема	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	
2.8	Содисование ИАО "Росгест Лененетто"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	
2.9	Затраты на проведение источно-сухлудной экспертизы	тыс. руб.	608,55	608,55	0,00	
	<b>Итого ПИР-СМР для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 850,54</b>	<b>5 753,79</b>	<b>2 096,76</b>	<b>п.п. 1-1.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключение на ГРУМ	тыс. руб.	1 500,54	1 500,54	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 616,85	1 917,93	698,92	Налоговый кодекс Российской Федерации
	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11 967,93</b>	<b>9 172,26</b>	<b>2 795,68</b>	<b>п.п. 1-п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	3,24	3,24	-	
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут.	463,130	463,130	-	
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	19,298	19,298	-	
*	Протяженность сетей	м	25,00	25,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	25,84	19,80	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	620,16	475,30	-	