

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«Об установлении требований к заявлению о выдаче разрешений
на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга, земельных участков, находящихся на территории
Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для
размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может
осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса
Российской Федерации, а также к документам, прилагаемым к такому
заявлению» (далее – Проект)

Проект разработан во исполнение пункта 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 521-118).

В соответствии с указанной нормой требования к заявлению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земельных участков, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – разрешение) и документам, прилагаемым к нему, устанавливаются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

В силу пункта 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, полномочия уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, предусмотренные Законом № 521-118, осуществляет Комитет.

Кроме того, Проект разработан в целях устранения замечания, указанного в пункте 5.3 заключения Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга от 24.09.2025 № 15-28-2911/25-0-1.

Проектом устанавливаются требования к заявлению о выдаче разрешения в части информации, которую оно должно содержать.

Также Проектом устанавливаются требования к документам, прилагаемым к заявлению, в том числе в части их оформления и представления в электронном виде.