



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.03.2026

№ 18

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» (далее – АО «Юго-Западная ТЭЦ») (исх. от 18.02.2026 № ЮЗ-02-2/02-400, вх. от 24.02.2026 № 01-16-256/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.02.2026 № 40, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Юго-Западная ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной величину расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 5,248 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологического присоединения), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Юго-Западная ТЭЦ», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

*Ознакомлен письмом
от 19.03.2026 № 01-15-150/26-0-0*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Юго-Западная ТЭЦ» ознакомлено (письмо АО «Юго-Западная ТЭЦ» исх. от 23.03.2026 № 103-02-3/03-641; вх. от 24.03.2026 № 01-16-256/26-1-0).

Расчет расходов, формирующих размер платы за подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение АО "Юго-Западная ТЭЦ"	По расчету Комитета	Не учтено/ Исключено	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	5	6	7	9
1	Расходы, формирующие размер платы за подключение	тыс. руб.	5,248	5,248	0,000	п.1.1-п.1.2
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	5,248	5,248	0,000	п.1.1.1-п.1.1.2
*	Расходы на проведение мероприятий по подключению (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1,196	1,196	0,000	-
1.1.1	Оплата труда	тыс. руб.	4,031	4,031	0,000	-
1.1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,217	1,217	0,000	-
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	4,38639	4,38639	0,00000	-
3	Стандартизированные ставки на подключение	тыс. руб./Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	-
4	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,000	0,000	0,000	-
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	-
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	-

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.03.2026 № 18

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	1,196
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1})	-
3	Налог на прибыль (Н)	-

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. Плата за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» не включает налог на добавленную стоимость.