

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр. Большевиков, ул. Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/ этапы строительства, реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства, реконструкции
1	2	3	4	5
1	1	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	2/2/2	2035/2042
2	2	Пешеходный тротуар	1/1/1	2032/2039
3	3	Здание, предназначенное для домов культуры, библиотек, концертных залов	2/2/2	2035/2042

1	2	3	4	5
4	4	<p>объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли</p>	1/1/1	2032/2039
5	5	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/1/1	2032/2039

1	2	3	4	5
6	6	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2032/2039
7	7	Проезд	1/1/1	2032/2039
8	8	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	1/1/1	2032/2039
9	9	Проезд	1/1/1	2032/2039
10	10	Проезд	1/1/1	2032/2039
11	11	Проезд	1/1/1	2032/2039