



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.12.2008 № 1600**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2008 № 1600 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории части

квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе:

2.1. Чертеж межевания территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории части квартала 37 района Севернее улицы Новоселов, ограниченной пр.Большевиков, ул.Тельмана, границей отвода Октябрьской железной дороги, подъездным железнодорожным путем, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов