



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З** ОКУД 0251151

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 17.03.2026 № 74/2026, от 17.03.2026 № 79/2026, от 17.03.2026 № 80/2026, от 17.03.2026 № 80-с/2026, от 17.03.2026 № 81/2026, от 18.03.2026 № 84/2026, от 18.03.2026 № 85/2026, от 18.03.2026 № 86/2026, от 18.03.2026 № 87/2026, от 18.03.2026 № 87-с/2026, от 18.03.2026 № 88/2026, от 18.03.2026 № 89/2026, от 18.03.2026 № 90/2026, от 18.03.2026 № 91/2026, от 23.03.2026 № 93/2026.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 43456 изложить в следующей редакции:

« 

43456	78:11:0005604:273	2 224 084.39
-------	-------------------	--------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 55206 изложить в следующей редакции:

« 

55206	78:40:0020567:2012	446 654 000.00
-------	--------------------	----------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строку с порядковым номером 293216 изложить в следующей редакции:

« 

293216	78:07:0003067:1147	170 110 816.69
--------	--------------------	----------------

 »;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 582536 – 582538 изложить в следующей редакции:

« 

582536	78:31:0001492:1269	180 803 240.70
582537	78:31:0001492:1270	178 725 397.84
582538	78:31:0001492:1271	205 753 097.40

 »;

1.2.3. строку с порядковым номером 825970 изложить в следующей редакции:

« 

825970	78:40:0020567:2916	3 255 045.84
--------	--------------------	--------------

 »;

1.2.4. строку с порядковым номером 825973 изложить в следующей редакции:

« 

825973	78:40:0020567:2919	33 515 238.31
--------	--------------------	---------------

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 825981 изложить в следующей редакции:

« 

825981	78:40:0020567:2927	2 298 957.61
--------	--------------------	--------------

 ».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 1329906 изложить в следующей редакции:

« 

1329906	78:31:0001034:2184	12 569 716.34
---------	--------------------	---------------

 »;

1.3.2. строку с порядковым номером 1360776 изложить в следующей редакции:

« 

1360776	78:31:0001223:2095	16 961 687.83
---------	--------------------	---------------

 »;

1.3.3. строки с порядковыми номерами 1362989 – 1363024 изложить в следующей редакции:

« 

1362989	78:31:0001264:1086	32 286 035.89
1362990	78:31:0001264:1087	47 067 299.20
1362991	78:31:0001264:1088	46 169 617.21
1362992	78:31:0001264:1089	51 062 245.80
1362993	78:31:0001264:1090	69 138 055.98
1362994	78:31:0001264:1091	32 259 994.33
1362995	78:31:0001264:1092	31 943 380.68
1362996	78:31:0001264:1093	63 402 387.66
1362997	78:31:0001264:1094	21 548 187.77
1362998	78:31:0001264:1095	65 601 999.86
1362999	78:31:0001264:1096	22 669 271.36

 »;

1363000	78:31:0001264:1097	39 356 920.17
1363001	78:31:0001264:1098	40 427 940.82
1363002	78:31:0001264:1099	144 709 361.57
1363003	78:31:0001264:1100	44 051 140.38
1363004	78:31:0001264:1101	45 739 857.60
1363005	78:31:0001264:1102	15 526 029.52
1363006	78:31:0001264:1103	29 794 407.76
1363007	78:31:0001264:1104	61 903 879.72
1363008	78:31:0001264:1105	51 042 853.39
1363009	78:31:0001264:1106	48 437 605.25
1363010	78:31:0001264:1107	138 964 030.45
1363011	78:31:0001264:1109	56 817 405.48
1363012	78:31:0001264:1110	66 472 055.34
1363013	78:31:0001264:1111	22 534 703.08
1363014	78:31:0001264:1112	70 999 642.06
1363015	78:31:0001264:1113	16 402 146.87
1363016	78:31:0001264:1114	11 666 148.93
1363017	78:31:0001264:1115	27 432 903.02
1363018	78:31:0001264:1164	39 330 799.72
1363019	78:31:0001264:1165	94 503 355.48
1363020	78:31:0001264:1167	31 943 380.68
1363021	78:31:0001264:1168	63 402 387.66
1363022	78:31:0001264:1169	31 633 568.74
1363023	78:31:0001264:1170	26 615 237.17
1363024	78:31:0001264:1171	22 534 703.08

».

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

**Заместитель председателя Комитета**

**П.С. Фролов**