

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р» (далее – Проект).**

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом вносятся изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный распоряжением Комитета от 28.02.2018 № 15-р, предусматривающие подготовку и направление Комитетом межведомственного запроса о представлении документов (информации), необходимых для проверки отсутствия/наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), при рассмотрении заявлений о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, в Отдел по связям с религиозными объединениями Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (далее – Отдел).

В силу пункта 2 статьи 39.5 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставляется бесплатно в собственность религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.

Пунктом 1 статьи 39.16 ЗК РФ предусмотрено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, в том числе в случаях, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Согласно пункту 3.1. Положения об Отделе, утвержденного приказом Администрации Губернатора Санкт-Петербурга от 22.06.2012 № 37-пв, Отдел обеспечивает реализацию государственной политики, направленной на содействие и поддержку благотворительной деятельности религиозных организаций Санкт-Петербурга, реализацию ими общественно значимых культурно-просветительских программ и мероприятий, а также поддержку и развитие государственно-конфессиональных отношений.

Таким образом Отдел может обладать информацией о принадлежности здания, сооружения находящегося в собственности религиозной организации, к объектам религиозного или благотворительного назначения.

Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту одобрена на заседании Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге \_\_\_\_\_ протоколом \_\_\_\_\_.

**Заместитель председателя**  
**Комитета**

**М.Г.Похил**