



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

№ _____

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.06.2025
№ 74-р**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 327 «О Правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Санкт-Петербурга, органа управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственных им государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.06.2025 № 74-р «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Распоряжение) изменения, изложив пункты 1, 1.1, 1.1.1, 2, 2.4, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.6, 2.6.1 приложения № 2 к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Довести настоящее распоряжение до сведения заместителей председателя Комитета, руководителей структурных подразделений Комитета и директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

3. Управлению бюджетного планирования Комитета разместить настоящее распоряжение в единой информационной системе в сфере закупок в течение семи дней с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – главного бухгалтера.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на информационно-коммуникационные технологии	8 436 212.07	8 760 517.44	9 091 817.97	Расчет затрат на информационно-коммуникационные технологии осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на аренду; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение материальных активов; затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий; иные затраты в сфере информационно-коммуникационных технологий

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год				Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	6	
1	2	3	4	5		
1.1.	Затраты на услуги связи	211 414.97	220 209.83	229 194.39		Расчет нормативных затрат на услуги связи осуществляется исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на абонентскую плату; затраты на временную оплату местных телефонных соединений; затраты на временную оплату междугородных и международных телефонных соединений; затраты на оплату услуг подвижной связи; затраты на передачу данных с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и услуг интернет-провайдеров для планшетных компьютеров; затраты на передачу данных с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и услуг интернет-провайдеров; затраты на электросвязь, относящуюся к связи специального назначения, используемой на региональном уровне; затраты на электросвязь, относящуюся к связи специального назначения, используемой на федеральном уровне; затраты на оплату услуг по предоставлению цифровых потоков для коммутируемых телефонных соединений; затраты на оплату иных услуг связи в сфере информационно-коммуникационных технологий; затраты на оплату услуг по приему и передаче телеграмм; иные затраты на услуги связи
1.1.1.	Затраты на передачу данных с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и услуг интернет-провайдеров	211 414.97	220 209.83	229 194.39		$З_{\text{пд}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ пд}} \times P_{i \text{ пд}} \times K_{\text{ипц}}$ $Q_{i \text{ пд}}$ - планируемое количество i-х услуг по передаче данных в год; $P_{i \text{ пд}}$ - средняя цена i-й услуги по передаче данных, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос. и муниципальных нужд";

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат	
		2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	
					$K_{\text{инд}}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.	
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил	93 008 294.03	88 932 886.15	93 836 729.99	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил	
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	8 128 502.16	8 693 613.31	9 087 487.52	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на горячее водоснабжение;	

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год				Порядок расчета нормативных затрат	
		2026 год	2027 год	2028 год	6		
		3	4	5			
1	2						З _{хв} - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	3 057 500.71	3 179 800.74	3 306 992.77		$Z_{эс} = \sum_{i=1}^n T_{i\text{эс}} \times \Pi_{i\text{эс}},$ где: T_{i эс} - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа); Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) Π_{i эс} - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).	Затраты на электроснабжение (З _{эс}) определяются по формуле:
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	4 698 001.18	5 125 519.29	5 376 669.74		$Z_{тс} = \Pi_{\text{топл}} \times T_{тс},$ где: Π_{топл} - расчетная потребность в теплоснабжении на отопление зданий, помещений и сооружений; T_{тс} - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.	Затраты на теплоснабжение (З _{тс}) определяются по формуле:
2.4.4.	Затраты на горячее водоснабжение	12 500.25	13 012.76	13 533.27		$Z_{гв} = \Pi_{гв} \times T_{гв},$ где: Π_{гв} - расчетная потребность в горячей воде; T_{гв} - регулируемый тариф на горячее водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.	Затраты на горячее водоснабжение (З _{гв}) определяются по формуле:

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год 3	2027 год 4	2028 год 5	
1	2				6
2.4.5.	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	360 500.02	375 280.52	390 291.74	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{хв}$) определяются по формуле: $Z_{хв} = (P_{хв} \times T_{хв}) + (P_{во} \times T_{во}) + Z_{нв},$ где: $P_{хв}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении; $T_{хв}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; $P_{во}$ - расчетная потребность в водоотведении; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. $Z_{нв}$ - затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяемые в соответствии с формулой: $Z_{нв} = P_{нв} \times T_{во} \times K,$ $P_{нв}$ - расчетная потребность объема сточных вод; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. K - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.
2.6.	Затраты на содержание имущества	25 419 370.81	22 942 195.48	23 826 092.02	Расчет нормативных затрат на содержание имущества осуществляется, исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на содержание и техническое обслуживание помещений; затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования; затраты на оплату услуг лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров; иные затраты, относящиеся к затратам на содержание имущества в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 1.5 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	23 514 433.89	20 958 013.18	21 760 955.08	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений (3) определяются по формуле: $Z_{\text{сп}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ сп}} \times P_{i \text{ сп}} \times K_{\text{итпц}},$ где: $Q_{i \text{ сп}}$ – количественный показатель, характеризующий объем i-ой услуги; $P_{i \text{ сп}}$ – цена i-ой услуги за единицу количественного показателя, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{итпц}}$ – индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период. Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций, обслуживающих помещения, занимаемые Комитетом. Затраты на проведение текущего ремонта помещения планируются на основании локальной сметы.