



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.03.2026

№ 16

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003156:2, предназначенная для теплоснабжения объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)», расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Отель», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 06.02.2026 № КВ-1123/26, вх. от 09.02.2026 № 01-16-194/26-0-0, исх. от 19.02.2026 № ОЮ-1783/26, вх. от 19.02.2026 № 01-16-194/26-1-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003156:2, предназначенная для теплоснабжения объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)», расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Отель» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном

доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 594,705 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 8 527,77 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 8 527,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

ОЗНАКОМЛЕН ПИСЬМОМ
ОТ 06.03.2026 № 101-15-121/26-0-0

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от __.03.2026 № _____; вх. от __.03.2026 № _____).

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная на земельном участке с кадастровым номером 78:07:00603156:2, предназначенная для теплоснабжения объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)», расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0033156:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МСР-Отель», по индивидуальному проекту

1	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	По расчету Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Ис учтено (исключено)	Обоснование/Примечание
		3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных согласований к нему	тыс. руб.	4,13	4,13	0,00	
2	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	1 625,94	1 625,94	0,00	п.2.1-п.2.7
2.1	Разработка проектной документации	тыс. руб.	323,01	323,01	0,00	
2.2	Разработка рабочей документации	тыс. руб.	266,64	266,64	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	156,84	156,84	0,00	
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	334,94	334,94	0,00	
2.5	Комплекс специальных работ по договору № 08-17-224 от 07.02.2018 техническое задание №501П/2024-О от 31.10.2024 г. по обследованию на наличие вредных веществ и очистке от ВОО земельного участка площадью до 1,0 Га	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	
2.6	Сбор исходных данных	тыс. руб.	51,75	51,75	0,00	
2.7	Разработка документации, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дворинского поля", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литеры А	тыс. руб.	469,40	469,40	0,00	
3	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	5 485,91	5 708,44	277,47	п.3.1-п.3.11
3.1	Разбивка трассы газопровода	тыс. руб.	12,20	12,20	0,00	
3.2	Установка и демонтаж временных дорожных знаков на период производства работ по строительству газопровода	тыс. руб.	293,73	293,73	0,00	
3.3	Строительство газопровода среднего давления Подземная прокладка из полиэтиленовых труб открытым способом. Длн 160 мм = 1,9 м; Подземная прокладка из полиэтиленовых труб открытым способом. Длн 225 мм = 45,4 м; Подземная прокладка из полиэтиленовых труб методом ГНБ Длн 225 мм = 18,1 м (в т.ч. футляр Длн 400 = 18,1 м); Подземная прокладка из полиэтиленовых труб открытым способом. Длн 110 мм = 17 м (тех. узел).	тыс. руб.	3 250,24	3 229,20	61,04	Расчет экспертов. Замена расцены "Потрубка в автотранспортное средство, грунт растительного слоя" на "Потрубка в автотранспортное средство, мусор строительный с потрушкой экскаватором емкостью ковша до 0,5 м³". При устройстве крепления траншеи заменен материал с "Профили фасонные горючестойкие для шпунтовых свай JIS-UM из стали марки С255" на стальные трубы 219х5 согласно ПОС. Откорректирован объем обратной засыпки механизированным способом в соответствии с объемом вывезенного грунта. Расценка "Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сваре диаметром свыше 100 до 150 мм" заменена на разработку труб в траншее. Расценка "Слякне заливке диаметром свыше 100 до 150 мм" исключена, трубопровод полностью не демонтируется.
3.4	Влагодостройство	тыс. руб.	1 308,72	1 303,54	5,18	Расчет экспертов. Расход битума откорректирован и составляет на 1 м2 0,84 кг. Откорректирован объем бортовых камней в соответствии со спецификацией – объем 1 шт БР 100.30.15 = 0,043 м3.
3.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	73,38	72,40	0,98	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Прил. № 1 п. 41 (1,5%)
3.6	Землеустройство	тыс. руб.	114,21	112,67	1,54	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр., прил. № 1, п. 76 (2,3%)
3.7	Контрольно-исполнительная съемка трассы наружных сетей и сооружений	тыс. руб.	19,46	19,46	0,00	
3.8	Уплотнения грунта и строительного мусора	тыс. руб.	44,43	44,43	0,00	
3.9	Строительный контроль	тыс. руб.	111,95	110,48	1,47	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.167, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (2,14%)
3.10	Авторский надзор	тыс. руб.	10,46	10,33	0,13	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п. 173 (0,2%)
3.11	Исходящие работы и затраты	тыс. руб.	207,14	0,00	207,14	Непредвиденные затраты, исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/9359/23
4	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,87	8,87	0,00	
5	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	тыс. руб.	11,12	11,12	0,00	
*	Эффективная ставка налога на прибыль (С ^{эф})	%	25,00%	19,63%	5,37%	Пункт 13 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размерам стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 378,66	1 669,27	709,39	п.1-п.6
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	9 514,63	8 521,77	986,86	
-	Максимальная часовая расход газа присоединяемого оборудования	м³/час	594,705	594,705	0,00	Технические условия на подключение (технологическое присоединение)
-	Протяженность газопровода (без учета фасонных частей)	м	66,50	66,50	0,00	
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час	тыс. руб./м³ в час	16,00	14,34	1,66	