

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности планируемого развития территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, и сноса объектов капитального строительства**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/ этапы строительства, реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства, реконструкции	Максимальные сроки сноса объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	1	Здание для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; постоянный гараж; объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой	1/1/1	2034/2035	2035

1	2	3	4	5	6
		<p>деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>			
2	2	<p>Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,</p>	1/1/1	2034/2035	2035

1	2	3	4	5	6
		<p>нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков; здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная); здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); постоянный гараж</p>			
3	3	<p>Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная); объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); постоянный гараж; сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1/1/1	2034/2035	2035
4	4	Проезд	1/1/1	2034/2035	-

1	2	3	4	5	6
5	5	Проезд	1/1/2	2034/2040	-
6	6	Объект капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1/1	2039/2040	-
7	7	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная); здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); объект капитального строительства, сооружение, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	1/1/1	2034/2035	-

1	2	3	4	5	6
		складов			
8	8	<p>Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; здание, обеспечивающее поставку воды (насосная станция); здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная)</p>	1/1/1	2029/2030	-
9	9	Проезд	1/1/1	2029/2030	-
10	10	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1/1	2039/2040	-
11	11	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению</p>	1/1/1	2039/2040	-

1	2	3	4	5	6
		и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки			
12	12	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1/1	2039/2040	-
13	13	Здание, обеспечивающее поставку электричества	1/1/1	2034/2035	-
14	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2034/2035	-
15	15	Здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная); объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объект капитального строительства, сооружение, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	1/1/1	2039/2040	2040

1	2	3	4	5	6
		железнодорожных перевалочных складов			
16	16	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная); объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющееся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1/1	2039/2040	-