

### ПЕРЕЧЕНЬ

**образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «пр. Энгельса от ул. Михаила Дудина до КАД»**

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-28 (внутренний контур 1: 1-4)	–	9,1309	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	1-37 (внутренний контур 1: 1-4)	–	8,9542	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
3	1-7 (внутренний контур 1: 1-4; внутренний контур 2: 1-4)	78:36:0557501:1331	0,3014	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
4	1-4	-	0,0025	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-5	78:36:0557501:1330	0,1450	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
6	1-4	–	0,0228	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
7	1-4	–	0,0228	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
8	1-4	78:36:0013101:33	0,0134	Раздел	Отнесен	Земли населенных пунктов
9	1-4	78:36:0557501:1331	0,0082	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
3	78:36:0557501:1331	Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., участок 18 (юго-восточнее пересечения с пр.Энгельса)
9		
5	78:36:0557501:1330	Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., участок 19 (восточнее пересечения с пр.Энгельса)
8	78:36:0013101:33	Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, участок 1 (северо-западнее пересечения с 3-м Верхним пер.)

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	-	78:36:0013101:5777 1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Меркурьева, от пр. Энгельса до ул. Фёдора Абрамова	Автомобильная дорога. Ул. Меркурьева (от пр. Энгельса до ул. Фёдора Абрамова)
		78:36:0000000:4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
		78:36:0000000:5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, тепловая сеть по пр. Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр. Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул. Николая Рубцова, ул. Фёдора Абрамова, ул. Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул. Валерия Гаврилина, ул. Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул. Михаила Дудина, Заречной ул., ул. Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул. Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны - Ольгинской дор.	Тепловая сеть
		78:36:0000000:5212	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса	Автомобильная дорога. Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса
		78:36:0000000:4736	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 20	КЛ 330 кВ Северная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
78:36:0000000:4738	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 19	КЛ 330 кВ Восточная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)		

2	-	78:00:0000000:1721	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – 6-м Верхним пер., с северо-восточной стороны – 2-м Верхним пер. и Суздальским пр., с восточной стороны – ул.Ушинского, с юго-восточной стороны – пр. Луначарского, пр. Культуры, Северным пр., ул.Вавиловых, Светлановским пр., Тихорецким пр., с южной стороны – Северным пр., Лиственной ул., с юго-западной стороны – ул.Жака Дюкло, ул. Витковского, пр.Тореза, Гаврской ул., Ярославским пр., Калязинской ул., Удельным пр., Поклонногорской ул., ул. Арктической и ул.Кольцова, пр.Энгельса, с западной стороны – Выборгским шоссе, с северо-западной стороны – Суздальским пр., пр.Энгельса</p>	Тепловая сеть
		78:36:0000000:4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
		78:36:0000000:5227	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, посПарголово, тепловая сеть по прЭнгельса в районе 9-го Верхнего пер, между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр. Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул. Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул. Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны– ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны - Ольгинской дор.</p>	Тепловая сеть
		78:36:1310103:1013	Санкт-Петербург, Выборгский район, промзона Парнас, квартал 10А	Автомобильная дорога «9-й Верхний пер. от границы Санкт-Петербурга до пр.Энгельса»
		78:36:0000000:4736	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 20	КЛ 330 кВ Северная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)

		78:36:0000000:4738	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 19	КЛ 330 кВ Восточная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
3		78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
		78:36:0000000:4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
9	78:36:0557501:133 1	78:36:0000000:5090	Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., (между Домостроительной ул. и пр. Энгельса)	Газоснабжение асфальто-бетонного завода по адресу: Санкт-Петербург, промзона «Парнас», 5-й Верхний пер., д. 18, лит. А
5	78:36:0557501:133 0	78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
		78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	сооружение
7	-	78:36:0000000:5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр. Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по проспекту Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул. Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул. Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны - Ольгинской дор.	Тепловая сеть
8	78:36:0013101:33	78:34:0000000:3216	Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, д.164, литера А	Автозаправочная станция
		78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	сооружение
		78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	5	6	7
1	78:36:0013101:35430	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр.Энгельса, участок 62	78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	сооружение
			78:36:0013101:53575	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок 62	Ул. Меркурьева на участке от Толубеевского проезда до пр. Энгельса
2	78:36:0013101:11104	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Северная долина, участок 17 (юго-восточнее дома № 14, корп.3, литера А по ул. Вологодина, Торфяное)	78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
			78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	сооружение
			78:36:0013101:29780	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул. Николая Рубцова от ул.Федора Абрамова до пр.Энгельса	Автомобильная дорога ул. Николая Рубцова

			78:36:0000000:5227	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр.Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер.и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхними пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул.Михаила Дудина, с западной стороны - Ольгинской дор.</p>	Тепловая сеть
3	78:36:0013101:11099	<p>Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Северная долина, участок 12, (северо-восточнее дома 14, корпус 3, литера А по улице Вологодина, Торфяное)</p>	78:36:0000000:4659	<p>Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А</p>	сооружение
			78:36:0000000:4656	<p>Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А</p>	Канализационная сеть
			78:36:0000000:5212	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул. от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса</p>	<p>Автомобильная дорога. Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса</p>

			78:36:0000000:5227	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, тепловая сеть по пр. Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер.и 5-м Верхним пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул.Михаила Дудина, с западной стороны – Ольгинской дор.</p>	Тепловая сеть
--	--	--	--------------------	--	---------------

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	111098,60	116220,06
2	111098,59	116220,05
3	110593,40	116017,00
4	110093,40	115814,40
5	109671,17	115646,08
6	109351,40	115518,60
7	108785,51	115288,61
8	108798,01	115257,22
9	108849,65	115278,17
10	108883,27	115291,68
11	108901,93	115299,14
12	109341,88	115475,18

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	109342,01	115474,87
14	109379,15	115489,70
15	109379,01	115490,04
16	109661,12	115602,93
17	109661,32	115602,43
18	109709,61	115621,72
19	109709,42	115622,20
20	110103,49	115779,89
21	110109,99	115782,49
22	110586,04	115973,00
23	110586,44	115972,01
24	110633,72	115990,90
25	110633,31	115991,90
26	111087,27	116173,53
27	111087,76	116172,29
28	111114,70	116183,05
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок б)</b>		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
<b>S=91309 кв.м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	111098,60	116220,06
2	111084,21	116253,13
3	111054,51	116241,25
4	111027,78	116230,55
5	111025,12	116229,49
6	110838,28	116154,72
7	110840,13	116150,07
8	110686,80	116088,72
9	110684,99	116093,38
10	110634,62	116073,23
11	110636,76	116067,87
12	110599,66	116052,94
13	110595,95	116062,23
14	110559,56	116047,09
15	110563,27	116037,80
16	110099,17	115851,76

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
17	110096,68	115857,98
18	109678,88	115690,80
19	109680,69	115686,18
20	109659,30	115677,17
21	109646,57	115672,08
22	109613,98	115659,21
23	109613,49	115660,43
24	109413,99	115580,44
25	109353,30	115555,25
26	109338,93	115549,42
27	109315,85	115540,18
28	109313,99	115544,82
29	109053,19	115440,46
30	109022,91	115428,34
31	108770,15	115327,21
32	108785,51	115288,61
33	109351,40	115518,60
34	109671,17	115646,08
35	110093,40	115814,40
36	110593,40	116017,00
37	111098,59	116220,05
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 7)</b>		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
S=89542 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	109636,31	115736,43
2	109590,39	115718,19
3	109598,01	115699,12
4	109613,49	115660,43
5	109613,98	115659,21
6	109646,57	115672,08
7	109659,30	115677,17
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)</b>		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4	109606,05	115712,23
<b>Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 9)</b>		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
S=3014 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
S=25 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	109636,31	115736,43
2	109659,30	115677,17
3	109680,69	115686,18
4	109678,88	115690,80
5	109657,29	115744,76
S=1450 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
S=228 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
S=228 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
4	108798,01	115257,22
S=134 кв.м		

1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
S=82 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	111098,60	116220,06
2	111098,59	116220,05
3	110593,40	116017,00
4	110093,40	115814,40
5	109671,17	115646,08
6	109351,40	115518,60
7	108785,51	115288,61
8	108798,01	115257,22
9	108849,65	115278,17
10	108883,27	115291,68
11	108901,93	115299,14
12	109341,88	115475,18
13	109342,01	115474,87
14	109379,15	115489,70
15	109379,01	115490,04
16	109661,12	115602,93
17	109661,32	115602,43
18	109709,61	115621,72
19	109709,42	115622,20
20	110103,49	115779,89
21	110109,99	115782,49
22	110586,04	115973,00
23	110586,44	115972,01
24	110633,72	115990,90
25	110633,31	115991,90

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
26	111087,27	116173,53
27	111087,76	116172,29
28	111114,70	116183,05
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок б)</b>		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	111098,60	116220,06
2	111084,21	116253,13
3	111054,51	116241,25
4	111027,78	116230,55
5	111025,12	116229,49
6	110838,28	116154,72
7	110840,13	116150,07
8	110686,80	116088,72
9	110684,99	116093,38
10	110634,62	116073,23
11	110636,76	116067,87
12	110599,66	116052,94
13	110595,95	116062,23
14	110559,56	116047,09
15	110563,27	116037,80
16	110099,17	115851,76
17	110096,68	115857,98
18	109678,88	115690,80
19	109680,69	115686,18
20	109659,30	115677,17
21	109646,57	115672,08
22	109613,98	115659,21
23	109613,49	115660,43
24	109413,99	115580,44
25	109353,30	115555,25
26	109338,93	115549,42
27	109315,85	115540,18
28	109313,99	115544,82
29	109053,19	115440,46
30	109022,91	115428,34

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
31	108770,15	115327,21
32	108785,51	115288,61
33	109351,40	115518,60
34	109671,17	115646,08
35	110093,40	115814,40
36	110593,40	116017,00
37	111098,59	116220,05
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 7)</b>		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	109636,31	115736,43
2	109590,39	115718,19
3	109598,01	115699,12
4	109613,49	115660,43
5	109613,98	115659,21
6	109646,57	115672,08
7	109659,30	115677,17
<b>Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)</b>		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
<b>Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 9)</b>		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	109636,31	115736,43
2	109659,30	115677,17

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3	109680,69	115686,18
4	109678,88	115690,80
5	109657,29	115744,76
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
4	108798,01	115257,22
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

<b>1</b>	<b>2</b>
7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	Предоставление коммунальных услуг