

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства производственного
назначения и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной
и транспортной инфраструктур, в том числе объектов необходимых
для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории
квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина,
Братошинской ул., в Красносельском районе

1. Границами территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с северо-западной стороны – Ивангородский пр.;
- с северо-восточной стороны – ул. Освобождения;
- с юго-восточной стороны: ул. – Спирина;
- с юго-западной стороны – Братошинская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	24,26
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	6527
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объекты пищевой промышленности, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	40	134945
2	—	5	Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	—	—
3	—	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
4	—	7.1	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
5	—	7.2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
6	2	8	Проезд	—	—
7	3	9	Проезд	—	—
8	4	10.1	Проезд	—	—
9	4	10.2	Проезд	—	—
10	—	11	Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	—	—
11	5	12	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	—	—
12	6	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25
13	7	15	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	15
14	8	16	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	15
15	9	17	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная	6	15

			подстанция)		
16	10	18	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	15
17	11	19	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	15
18	12	20	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	15

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории. *

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети. На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 3, 4.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 102 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 31 парковочное место в границах территорий общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 660,00 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки – 330,00 куб. м/сутки, поверхностные стоки – 55,00 куб. м/сутки предусматривается в централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение – 11,91 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 522,00 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 6325,00 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистных сооружений) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, сооружения, обеспечивающего

поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.