

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Тамбасова, межквартальным проездом, ул.Здоровцева, пр.Ветеранов, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Тамбасова, межквартальным проездом, ул. Здоровцева, пр. Ветеранов, в Красносельском районе (далее – территория) являются:
  - на севере – межквартальный проезд;
  - на востоке – ул. Здоровцева;
  - на юге – пр. Ветеранов;
  - на западе – ул. Тамбасова.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	8,41
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6940,48

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	20	2 964
2	2	1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
3	-	4	Проезд	-	-
4	-	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и	-	-

1	2	3	4	5	6
			выше		
5	-	6	Пешеходный тротуар	-	-
6	-	11	Пешеходный тротуар	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 физкультурно-оздоровительного комплекса.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 25 парковочных мест.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 75 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 14,89 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 10,36 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 13,2 куб.м/сутки поверхностных стоков в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,66 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 448,04 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

\*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.