

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства производственного
и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной и транспортной
инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории
в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной
ул. Академика Харитона, ул. Лётчика Паршина, в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Академика Харитона, ул. Лётчика Паршина, в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с запада, севера и востока - ул. Лётчика Паршина;
- с юга - ул. Академика Харитона.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	38,19
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	3853,09

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	1	1	Здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы	40	14177
2	—	3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)	—	—
3	—	4	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
4	2	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
5	3	6	Проезд	—	—
	—	7	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
7	4	8	Проезд	—	—
8	—	9	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
9	5	10	Проезд	—	—
10	5	11	Проезд	—	—
11	6	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная	6	36

1	2	3	4	5	6
			подстанция)		
12	7	13	Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	40	1337
13	8	14	Проезд	—	—
14	9	17	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	40	23548
15	—	18	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
16	10	19	Проезд	—	—
17	—	20	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
18	—	21	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)	—	—
19	—	22	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла,	—	—

1	2	3	4	5	6
			электричества, отвод канализационных стоков, (водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация)		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети. На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3, 4, 5, 8 и 10.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 115 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 9 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 233 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

Проектом предусматривается размещение автостоянок вместимостью не менее чем на 70 парковочных места в границах территории общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 535,92 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки – 329,80 куб. м/сутки, поверхностные стоки – 145,12 куб. м/сутки предусматривается в водный объект через локальные очистные сооружения.

Теплоснабжение – 6,889 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2410,80 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.