

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- с запада – Западный скоростной диаметр;
- с севера-востока – магистраль № 5;
- с юго-востока – пр. Крузенштерна.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе	га	5,06
1.1	Площадь в границах квартала 1	га	3,29
1.2	Площадь в границах квартала 2	га	1,77
2	Плотность застройки, в том числе	кв. м общей площади/га	27434
2.1	Плотность застройки в границах квартала 1	кв. м общей площади/га	24861
2.2	Плотность застройки в границах квартала 2	кв. м общей площади/га	32217
3	Величина отступа от красных линий, в том числе	м	0
3.1	Величина отступа от красных линий в границах квартала 1	м	0
3.2	Величина отступа от красных линий в границах квартала 2	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельная)	30	1600
2	2	2	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	30	4800
3	3	3	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	30	13650
4	4	4	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта.	30	61635
5	5	5	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
6	6	6	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
7	7	7	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
8	8	8	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (подстанция 110 кВ)	30	1260
9	9	9	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	30	55764

			комплексов в зданиях и сооружениях; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта		
--	--	--	--	--	--

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытых автостоянок не менее чем на 7 парковочных мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 гаража не менее чем на 390 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 открытых автостоянок не менее чем на 70 парковочных мест и гаража не менее чем на 367 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 открытых автостоянок не менее чем на 8 парковочных мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 открытых автостоянок не менее чем на 69 парковочных мест и гаража не менее чем на 312 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах территории общего пользования открытых автостоянок не менее чем на 23 парковочных места.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 471,45 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 395,14 куб.м/сутки в систему централизованной канализации, поверхностных стоков в объеме 376,07 куб.м/сутки предусматривается в общесплавную сеть канализации.

Теплоснабжение – 16,178 Гкал/час предусматривается от централизованного источника теплоснабжения.

Газоснабжение – 2135,56 куб.м/час предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Электроснабжение – 2744,8 кВт по 2 категории надежности предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1; трех сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторные подстанции), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, 7; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (подстанция 110 кВ), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8.