



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2014 № 1215**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1215 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления исключить.

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-1-1 следующего содержания:

«1-1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе в составе:

1-1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе (красные линии) согласно приложению № 15.

1-1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 16.

1-1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 17.

1-1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе, согласно приложению № 18.

1-1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр. Энгельса, Рашетовой ул., пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 19».

1.3. Дополнить постановление пунктом 2-1-1 следующего содержания:

«2-1-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе в составе:

2-1-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 20.

2-1-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 21.

2-1-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе согласно приложению № 22.

2-1-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Энгельса, Рашетовой ул., пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 23».

1.4. Приложения № 1 – 5 исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 15 – 23, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов