



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Санкт-Петербурга от 13.11.2007  
№ 1474**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1474 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Красносельская» в Красносельском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.4, 2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 6 к постановлению после слов «проектируемой улицей № 2,» дополнить словами «территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул.,».

1.2. В пункте 1 постановления число «3750567» заменить числом «3522036».

1.3. Дополнить постановление пунктами 1-2, 1-2.1 - 1-2.5, 2-2, 2-2.1 – 2-2.4 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 16.

1-2.2. Чертеж планировки территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 17.

1-2.3. Чертеж планировки территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 18.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной

и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе, согласно приложению № 19.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 20.

2-2. Утвердить проект межевания территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 21.

2-2.2. Чертеж межевания территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 22.

2-2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе согласно приложению № 23.

2-2.4. Сведения о границах территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 24».

1.4. В приложении № 4 к постановлению:

1.4.1. В пункте 2 число «3563,567» заменить числом «3320,967».

1.4.2. Раздел 1 таблицы пункта 3 исключить.

1.4.3. В абзаце втором пункта 5.5 слова «13 распределительных» заменить словами «9 распределительных», число «11» заменить числом «7», слова «13 газораспределительных» заменить словами «9 газораспределительных».

1.5. Дополнить постановление приложениями № 16 – 24, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу приложения № 1 – 3, 5, 6 к постановлению в части территории квартала В-ХІ, ограниченной Ивангородским пр., ул. Освобождения, ул. Спирина, Братошинской ул., в Красносельском районе.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

**А.Д.Беглов**