



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «Новосмоленской наб., в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-5 следующего содержания:

«1-5. Утвердить проект планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе в составе:

1-5.1. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 33.

1-5.2. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 34.

1-5.3. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 35.

1-5.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального

строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе, согласно приложению № 36.

1-5.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), согласно приложению № 37».

1.3. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления после слов «Новосмоленской наб., в Василеостровском районе» дополнить словами «территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-5 следующего содержания:

«2-5. Утвердить проект межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе в составе:

2-5.1. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 38.

2-5.2. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 39.

2-5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе согласно приложению № 40.

2-5.4. Сведения о границах территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 41».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В графе 4 пункта 1 таблицы пункта 2 число «388,99» заменить числом «383,93».

1.5.2. Пункты 1.1, 1.1.1, 1.37, 1.37.1, 2.1 и 2.37 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.3. Разделы 1, 37 и пункты 38.24 – 38.27 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5.4. В абзаце десятом пункта 6:

число «24,» исключить;

слова «двух электроподстанций закрытого типа на земельном участке 26 и» заменить словами «электроподстанции закрытого типа»;

слова «канализационных насосных станций на земельных участках 27 и» заменить словами «канализационной насосной станции на земельном участке»;

слова «размещение котельной тепловой мощностью до 200 Гкал/час на земельном участке 25» исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 33 – 41, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна, в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов