



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановления  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 07.12.2010 № 1670, от 25.12.2018 № 1004**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1670 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, северо-западной административной границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, береговой линией Щучьего ручья, административной границей Санкт-Петербурга, юго-восточной границей пос. Комарово, ул. Валиева, Саперной ул., в Курортном районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «2-й Дачной ул., в Курортном районе,» дополнить словами «территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «2-й Дачной ул., в Курортном районе» дополнить словами «, территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе».

1.3. В пункте 3 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (красные линии) согласно приложению № 9.

1-2.2. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 10.

1-2.3. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул.,

Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (граница существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе, согласно приложению № 12.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 13».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. Таблицу 2 исключить.

1.5.2. Абзац третий пункта 5 исключить.

1.5.3. Абзацы 8 – 14 пункта 6 исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 9 – 13, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе.

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 № 1004 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1670 в части, касающейся территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово в Курортном районе, и утверждении проекта межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово в Курортном районе» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (красные линии; границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 4.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе согласно приложению № 5.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6».

2.2. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2.3. Приложения № 3 и 4 к постановлению исключить.

2.4. Дополнить постановление приложениями № 3 – 6, изложив их в редакции согласно приложениям № 6 – 9 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

**А.Д.Беглов**