

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения
в Закон Санкт-Петербурга «О порядке ведения учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых
помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» (далее – Проект) разработан в целях приведения отдельных положений Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2005 № 407-65 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 407-65) в соответствие с положениями части 2 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ).

Согласно положениям статей 49, 52 Жилищного кодекса РФ на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – жилищный учет) принимаются граждане, являющиеся малоимущими и признанные по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ определены основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Одним из условий признания гражданина и (или) членов его семьи нуждающимися в жилом помещении является обеспечение общей площадью жилого помещения для постоянного проживания на одного члена семьи менее учетной нормы либо отсутствие такого жилого помещения.

Вместе с тем, согласно части 2 статьи 51 Жилищного кодекса РФ определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемые гражданином и (или) членов его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 407-65 правом принятия на жилищный учет обладают малоимущие граждане, проживающие в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет, признанные по установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Учетной нормой площади жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 50 Жилищного кодекса РФ является минимальный размер площади

жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности гражданина и (или) членов его семьи общей площадью жилого помещения в целях их принятия на жилищный учет.

На основании пункта 2 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга № 407-65 при принятии на жилищный учет определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения гражданина и (или) членов его семьи осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых им по договорам социального найма и (или) принадлежащих на праве собственности. Данное основание применяется во взаимосвязи с частью 2 статьи 51 Жилищного кодекса РФ, требующей определять уровень такой обеспеченности исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, принадлежащих членам одной семьи.

Однако, требование об определении уровня обеспеченности общей жилой площади исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи в том числе по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в положении Закона Санкт-Петербурга № 407-65 отсутствует.

Проектом предусмотрено внесение изменения в пункт 2 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга № 407-65 согласно которому учитывается наличие у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых в том числе договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в целях определяется уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

Принятие Проекта не потребует дополнительного финансирования за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, а также дополнения, изменения, признания утратившими силу, приостановления иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.

Проект не затрагивает концептуальных и социально-значимых проблем и не влечет необходимости разработки информационно-рекламного сопровождения (медиа-плана). Проект не относится к нормативным правовым актам подлежащим оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга».