

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р»**  
**(далее – Проект)**

Проект разработан в целях внесения изменений в административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р.

Проект предусматривает приведение указанного административного регламента в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части уточнения срока предоставления государственной услуги, категории заявителей, документов, прилагаемых к ходатайству об установлении публичного сервитута.

В Проекте учтены положения Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которому публичный сервитут может быть установлен в упрощенном порядке.

Также Проект дополнен положениями о межведомственном взаимодействии с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга в случае, если испрашиваемая территория расположена в границах городских лесов.

Форма ходатайства изложена в новой редакции с учетом требований, установленных приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.

Принятие Проекта не повлечет необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Заместитель  
председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**М.Г.Похил**